|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ГЛАВА ПОСПЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  ЕЛАБУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН |  | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЛАБУГА  МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ПОСПЕЛОВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  БАШЛЫГЫ |
|  | | |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ с.Поспелово КАРАР**

№ 1 «19» апреля 2021 г.

**О назначении публичных слушаний по внесению изменений в**

**«Правила землепользования и застройки муниципального образования**

**«Поспеловское сельское поселение» Елабужского муниципального района»**

В соответствии с п.3 ст. 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Поспеловское сельское поселение Елабужского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Вынести на публичные слушания проект изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Поспеловское сельское поселение» Елабужского муниципального района».

2. Обнародовать путем вывешивания на стенде по адресу: Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, с. Поспелово, ул. Лесная д.7:

- сообщение о проведении публичных слушаний;

- проект изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Поспеловское сельское поселение» Елабужского муниципального района» (приложение №1);

- порядок учета предложений граждан по проекту изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Поспеловское сельское поселение» Елабужского муниципального района» и участия граждан в его обсуждении (приложение№2).

3. Назначить публичные слушания по проекту изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Поспеловское сельское поселение» Елабужского муниципального района» на 21 мая 2021 года в 14.00 ч. в здании СДК по адресу: Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, с. Поспелово, ул. Набережная, д. 31

4. Рекомендовать комиссии по подготовке проекта изменений в «Правила землепользования и застройки сельских поселений», входящих в состав Елабужского муниципального района, обеспечить проведение публичных слушаний, прием и учет предложений граждан по указанному проекту решения.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава А.М.Хамаев

Приложение № 1 к постановлению

Главы Поспеловского сельского поселения Елабужского муниципального района

от «19» апреля 2021 г. № 1

Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования Поспеловское сельское поселение Елабужского муниципального района» в части внесения изменений в предельные размеры земельных участков с основным разрешенным видом использования «индивидуальное жилищное строительство». Установить минимальную площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства не менее 1 000 кв.м.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды параметров и единицы измерения | | Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости | |
|  | | Отдельно стоящий односемейный дом (факт) | Отдельно стоящий односемейный дом  (проект) |
| Предельные параметры земельных участков |  |  |  |
| Минимальная площадь | кв.м | 400 | 1000 |
| Максимальная площадь | кв.м. | 2000 | 2000 |

Приложение № 2 к постановлению

Главы Поспеловского сельского поселения Елабужского муниципального района

от «12» апреля 2021 г. № 1

**Порядок учета предложений граждан по проекту**

**изменений в «Правила землепользования и застройки**

**муниципального образования «Поспеловское сельское поселение» Елабужского муниципального района»**

1. Предложения к проекту о внесении в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Поспеловское сельское поселение» Елабужского муниципального района» вносятся в Совет Поспеловского сельского поселения по адресу: Республика Татарстан, Елабужский муниципальный района, с. Поспелово, ул. Трудовая, д. 2 в письменной форме.

2. Предложения по проекту о внесении в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Поспеловское сельское поселение» Елабужского муниципального района» принимаются в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов в срок до «20» мая 2021 г.

3. Заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления подается по адресу: Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, с. Поспелово, ул. Трудовая. д. 2, лично или по почте (пометкой на конверте «Публичные слушания»), а также по факсу (885557) 7-63-45.

Заявки принимаются в рабочие дни с 8 до 17 часов, не позднее чем за два дня до даты проведения публичных слушаний.

4. Предложения граждан регистрируются комиссии по подготовке проекта изменений в «Правила землепользования и застройки сельских поселений», входящих в состав Елабужского муниципального района.