Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан

Головная территориальная проектно-изыскательская,

научно-производственная фирма

ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ПОСПЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЕЛАБУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

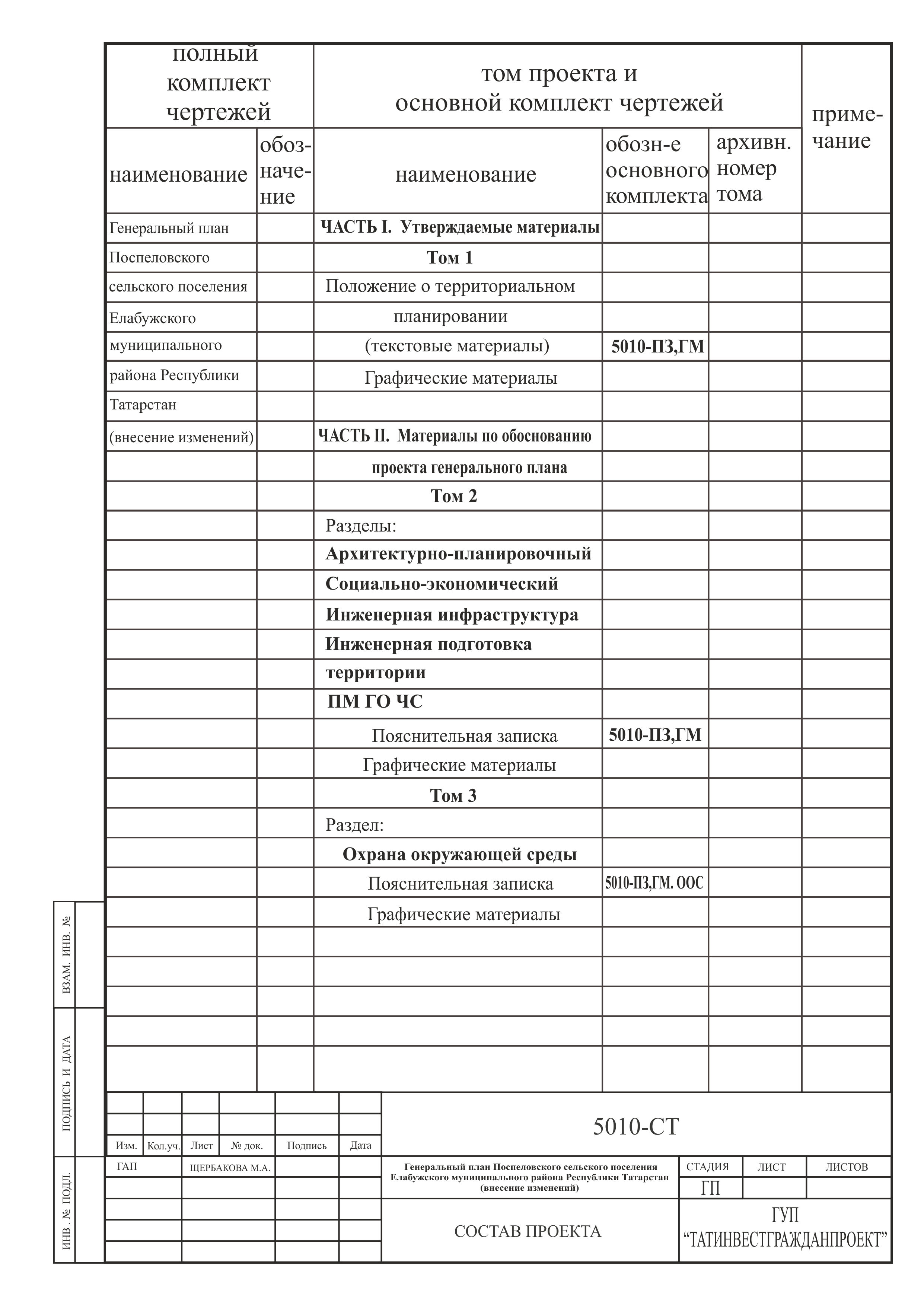
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

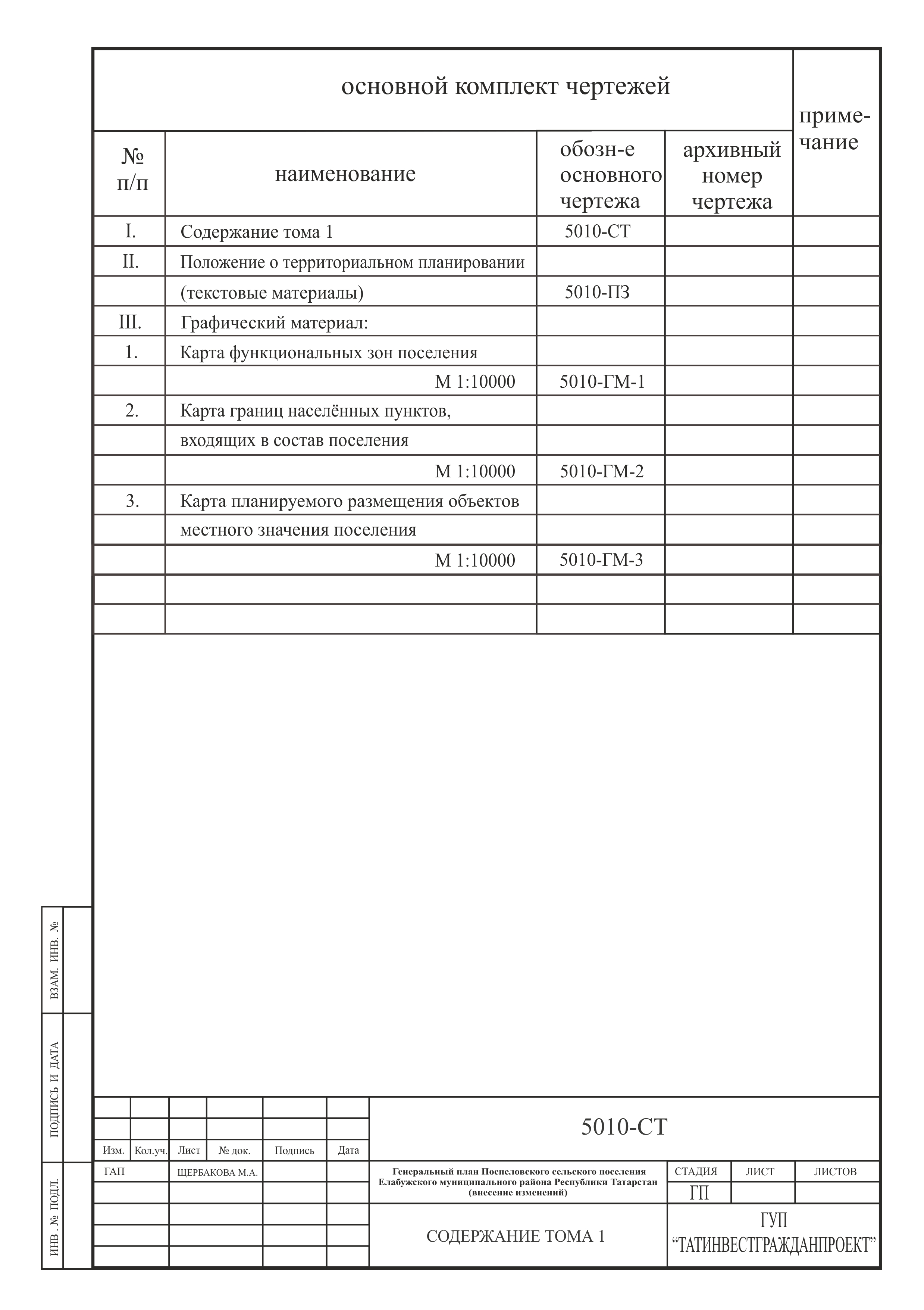
(внесение изменений)

Положение о территориальном планировании

Пояснительная записка

Казань 2018





СОДЕРЖАНИЕ

[ВВЕДЕНИЕ 5](#_Toc1982964)

[1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ПОСПЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛАБУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА 7](#_Toc1982965)

[1.1. Общие организационные мероприятия 7](#_Toc1982966)

[1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства 7](#_Toc1982967)

[1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса 8](#_Toc1982968)

[1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса 12](#_Toc1982969)

[1.5. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры 12](#_Toc1982970)

[1.5.1 Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры 12](#_Toc1982971)

[1.5.2 Развитие системы обслуживания населения 16](#_Toc1982972)

[1.6. Развитие туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения 25](#_Toc1982973)

[1.7. Развитие транспортной инфраструктуры Поспеловского сельского поселения 28](#_Toc1982974)

[1.8. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Поспеловского сельского поселения 34](#_Toc1982975)

[1.9. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации 35](#_Toc1982976)

[1.10. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры 36](#_Toc1982977)

[2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 48](#_Toc1982978)

[3. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСПЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 53](#_Toc1982979)

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план Поспеловского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании Постановления Исполнительного комитета Елабужского муниципального района Республики Татарстан о разработке проекта внесения изменений в генеральный план Поспеловского сельского поселения Елабужского муниципального района от 13.02.2018 г. №175, в соответствии с заданием на проектирование.

Изменения вносятся в проект генерального плана, утвержденного Решением Совета Поспеловского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан» от 06.02.2018г. №116.

Заказчиком на разработку проекта внесения изменений в генеральный план является Исполнительный комитет Елабужского муниципального района Республики Татарстан.

Целью работы является внесение изменений в генеральный план Поспеловского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан в части размещение карьера и придорожного сервиса, а так же перевода земельных участков с кадастровыми номерами 16:18:250101:211, 16:18:250101:212, 16:18:110501:1155 из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

В соответствии с ст. 23 п. 5.1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации генеральный план дополнен обязательным приложением, которое содержит сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Поспеловского сельского поселения и содержит графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект внесения изменений в генеральный план Поспеловского сельского поселения Елабужского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Проект внесения изменений в генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации проекта внесения изменений в генеральный план – до 2020 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения проекта внесения изменений в генеральный план – до 2035 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект внесения изменений в генеральный план Поспеловского сельского поселения включает в себя:

**Часть 1 (утверждаемую)** в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации проекта внесения изменений в генеральный план.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

**Часть 2 Материалы по обоснованию проекта**, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения проекта внесения изменений в генеральный план, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений его комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию Положения проекта внесения изменений в генеральный план.

При разработке проекта внесения изменений в генеральный план Поспеловского сельского поселения Елабужского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 15.08.2017 г. № 577);

- Схемы территориального планирования Елабужского муниципального района Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2017 году;

- Генерального плана Поспеловского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Поспеловского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан» от 06.02.2018г. №116;

- Официальных данных, представленных администрацией Елабужского муниципального района и Поспеловского сельского поселения, входящего в его состав.

# [ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ПОСПЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛАБУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА](#_Toc260476336)

## Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Поспеловского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Елабужского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ  
была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии  Елабужский муниципальный район, входящий в состав Камской агломерации, являются территорией реализации следующих программ и проектов: «Реновация/умная плотность», «Город и ландшафты», «Город и промышленность», «Город и наследие», «АлаБег», «Восточный меридиан», «Экозона «Волжско-Камский поток», «Чистый путь», «Управление отходами в Камской экономической зоне».

## Мероприятия по развитию промышленного производства

Генеральным планом на первую очередь предусматривается оптимизация[[1]](#footnote-2)1 производственно-строительной базы ИП «Кучин и производственно-строительной базы ИП «Гайнуллин», расположенных вблизи с.Поспелово, с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки.

Генеральным планом на первую очередь вблизи с.Поспелово предусмотрена рекультивация территории недействующего асфальтобетонного завода.

В северо-восточной части поселения предлагается постановка земельного участка под карьером ООО «Химпромагро» (Салтыковский карьер известняка) на кадастровый учет в соответствии с границами горного отвода (перевод земельного участка с категорией «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»).

Проектом внесения изменений в генеральный план на первую очередь в северо-восточной части поселения предусмотрено размещение карьера ООО «Риса» на земельных участках с кадастровыми номерами 16:18:250101:211, 16:18:250101:212, а так же перевод данных земельных участков из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», под размещение карьера.

## Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Мероприятиями генерального плана на первую очередь предусмотрена оптимизация машинно-тракторного парка возле с.Поспелово, с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки.

Таблица 1.2.1

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства в Поспеловском сельском поселении

| № п/п | Населенный пункт | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник по мероприятию |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующая | Дополнительная | Первая очередь (2016-2020 гг.) | Расчетный срок  (2021-2035 гг.) |
| *МЕРОПРИЯТИЯ местного значения (Районного)* | | | | | | | | | |
| 1 | Возле с.Поспелово | Производственно-строительная база ИП «Кучин» | Оптимизация производства | га | 0,3 | - | + |  | Генеральный план Поспеловского СП |
| 2 | Возле с.Поспелово | Производственно-строительная база ИП «Гайнуллин» | Оптимизация производства | га | 0,9 | - | + |  | Генеральный план Поспеловского СП |
| 3 | Возле с.Поспелово | Недействующий асфальтобетонный завод | Рекультивация территории | га | 1,66 | - | + |  | СТП Елабужского МР, Генеральный план Поспеловского СП |
| 4 | Северо-восточная часть поселения | Карьер ООО «Риса» | Новое строительство, перевод земельных участков с кадастровыми номерами 16:18:250101:211, 16:18:250101:212 из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», под размещение карьера. | га | - | 20,57 | + |  | Постановление Исполнительного комитета Елабужского муниципального района Республики Татарстан о разработке проекта внесения изменений в генеральный план Поспеловского сельского поселения Елабужского муниципального района от 13.02.2018 г. №175, Проект внесения изменений в генеральный план Поспеловского СП |
| 5 | В северо-восточной части поселения | ООО «Химпромагро» (Салтыковский карьер известняка) | Постановка земельного участка под карьером на кадастровый учет в соответствии с границами горного отвода (перевод земельного участка с категорией «земли сельскохозяйственного назначения в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения») | га | 15,58 | - | + |  | СТП Елабужского МР, Генеральный план Поспеловского СП |

Таблица 1.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Поспеловском сельском поселении

| № п/п | Населенный пункт | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник по мероприятию |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующая | Дополнительная | Первая очередь (2016-2020 гг.) | Расчет-  ный срок  (2021-2035 гг.) |
| *МЕРОПРИЯТИЯ Регионального значения* | | | | | | | | | |
| 1 | Возле с.Поспелово | Машинно-тракторный парк | Оптимизация | га | 1,2 | - | + |  | Генеральный план Поспеловского СП |

## Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Поспеловского сельского поселения, Схемой территориального планирования Елабужского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

## Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры

### Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Площадки нового жилищного строительства предусмотрены в с.Поспелово, с.Мальцево и п.Луговой.

Мероприятиями генерального плана предусмотрено 298,75 га территорий под новое индивидуальное жилищное строительство (2,82 га - для постоянного населения, 219,85 га – для населения, строящего второе жилье, 76,08 га – для многодетных семей).

Генеральным планом предусматривается освоение следующих площадок под жилищное строительство:

- в с.Поспелово – 1,16 га (в пределах существующей границы населенного пункта);

- в с.Мальцево – 48,63 га (отводы под индивидуальное жилищное строительство в пределах существующей границы населенного пункта). За вычетом объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования, территория под индивидуальное жилищное строительство составит ориентировочно 36,47 га;

- в п.Луговой – 24,31 га (отводы под индивидуальное жилищное строительство в пределах существующей границы населенного пункта). За вычетом объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования, территория под индивидуальное жилищное строительство составит ориентировочно 18,23 га;

- в п.Луговой – 300,10 га (за пределами существующей границы населенного пункта) на земельных участках с кадастровыми номерами 16:18:110401:1254, 16:18:110401:1039, 16:18:110401:988, 16:18:110401:860, 16:18:110401:605, 16:18:110401:604, 16:18:110401:384, 16:18:110401:386, 16:18:110401:385, 16:18:110401:1126, 16:18:110401:689, 16:18:110401:989, 16:18:110401:676, 16:18:110401:1040, 16:18:110401:1257, 16:18:110401:380, 16:18:110401:859, 16:18:110401:1106, 16:18:110401:1089, 16:18:110401:641, 16:18:110401:412, 16:18:110401:413, 16:18:110401:417, 16:18:110401:376, 16:18:110401:375, 16:18:110401:1097, 16:18:110401:1088, 16:18:110401:1041, 16:18:110401:1115, 16:18:110401:39, 16:18:110401:36, 16:18:110401:29, 16:18:110401:34, 16:18:110401:35, 16:18:110401:37, 16:18:110401:38, 16:18:110401:18, 16:18:110401:685 (в том числе – 101,44 га, для многодетных семей). За вычетом объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования, территория под индивидуальное жилищное строительство составит ориентировочно 225,08 га (в том числе 76,08 га под индивидуальное жилищное строительство для многодетных семей);

- в п.Луговой – 15,24 га (за пределами существующей границы населенного пункта) на земельных участках с кадастровыми номерами 16:18:110401:377, 16:18:110401:378). За вычетом объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования, территория под индивидуальное жилищное строительство составит ориентировочно 11,43 га;

- в п.Луговой – 8,51 га (за пределами существующей границы населенного пункта) на земельном участке с кадастровым номером 16:18:110401:1237. За вычетом объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования, территория под индивидуальное жилищное строительство составит ориентировочно 6,38 га.

Жилищное строительство на первую очередь (до 2020 г.)

На первую очередь реализации генерального плана под жилищное строительство в поселении предусмотрено 62,31 га территории, из них:

* в с.Мальцево – 7,33 га (отводы под индивидуальное жилищное строительство), индивидуальное жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 7,32 тыс.кв.м общей площади жилья (61 участок);
* в п.Луговой – 31,37 га (на земельных участках с кадастровыми номерами 16:18:110401:1254, :1039, :988, :860, :605, :604, :384, :386, :385, :1126, :689, :989, :676, :1040, :1257, :380, :859, :1106, :1089, :641, :412, :413, :417, :376, :375, :1097, :1088, :1041, :1115, :39, :36, :29, :34, :35, :37, :38, :18, :685), индивидуальное жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 31,44 тыс.кв.м общей площади жилья (262 участка);
* в п.Луговой – 16,02 га для населения многодетных семей (на земельных участках с кадастровыми номерами 16:18:110401:1254, :1039, :988, :860, :605, :604, :384, :386, :385, :1126, :689, :989, :676, :1040, :1257, :380, :859, :1106, :1089, :641, :412, :413, :417, :376, :375, :1097, :1088, :1041, :1115, :39, :36, :29, :34, :35, :37, :38, :18, :685), индивидуальное жилищное строительство для многодетных семей на данных территориях составит ориентировочно 24,00 тыс.кв.м общей площади жилья (160 участков);
* в п.Луговой – 2,41 га (на земельных участках с кадастровыми номерами 16:18:110401:377, 16:18:110401:378), индивидуальное жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 2,40 тыс.кв.м общей площади жилья (20 участков);
* в п.Луговой – 3,84 га (отводы под индивидуальное жилищное строительство), индивидуальное жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 3,84 тыс.кв.м общей площади жилья (32 участка);
* в п.Луговой – 1,34 га (на земельном участке с кадастровым номером 16:18:110401:1237), индивидуальное жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 1,08 тыс.кв.м общей площади жилья (9 участков).

Жилищное строительство в течение расчетного срока реализации генерального плана (2021-2035гг.)

На расчетный срок реализации генерального плана под жилищное строительство в поселении предусмотрено 236,44 га территории, из них:

* в с.Поспелово – 1,16 га, индивидуальное жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 1,20 тыс.кв.м общей площади жилья (10 участков);
* в с.Мальцево – 29,14 га (отводы под индивидуальное жилищное строительство), индивидуальное жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 29,16 тыс.кв.м общей площади жилья (243 участков);
* в п.Луговой – 117,63 га (на земельных участках с кадастровыми номерами 16:18:110401:1254, :1039, :988, :860, :605, :604, :384, :386, :385, :1126, :689, :989, :676, :1040, :1257, :380, :859, :1106, :1089, :641, :412, :413, :417, :376, :375, :1097, :1088, :1041, :1115, :39, :36, :29, :34, :35, :37, :38, :18, :685), индивидуальное жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 117,60 тыс.кв.м общей площади жилья (980 участка);
* в п.Луговой – 60,06 га для населения многодетных семей (на земельных участках с кадастровыми номерами 16:18:110401:1254, :1039, :988, :860, :605, :604, :384, :386, :385, :1126, :689, :989, :676, :1040, :1257, :380, :859, :1106, :1089, :641, :412, :413, :417, :376, :375, :1097, :1088, :1041, :1115, :39, :36, :29, :34, :35, :37, :38, :18, :685), индивидуальное жилищное строительство для многодетных семей на данных территориях составит ориентировочно 90,15 тыс.кв.м общей площади жилья (601 участок);
* в п.Луговой – 9,02 га (на земельных участках с кадастровыми номерами 16:18:110401:377, 16:18:110401:378), индивидуальное жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 9,00 тыс.кв.м общей площади жилья (75 участков);
* в п.Луговой – 14,39 га (отводы под индивидуальное жилищное строительство), индивидуальное жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 14,40 тыс.кв.м общей площади жилья (120 участков);
* в п.Луговой – 5,04 га (на земельном участке с кадастровым номером 16:18:110401:1237), индивидуальное жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 4,08 тыс.кв.м общей площади жилья (9 участков).

К 2035 году общий объем жилого фонда сельского поселения при условии реализации всех предлагаемых мероприятий по развитию жилых территорий должен увеличиться до 369,59 тыс.кв.м, прирост жилого фонда за прогнозируемый период должен составить 335,67 тыс.кв.м общей площади жилья.

Таблица 1.5.1

*Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Поспеловском сельском поселении*

| № п/п | Населенный пункт | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующая | Дополнительная | Первая очередь (2016-2020 гг.) | Расчетный срок (2021-2035 гг.) |
| *МЕРОПРИЯТИЯ Местного значения (Поселения)* | | | | | | | | | |
| 1 | с.Поспелово | жилой фонд на новых территориях | новое строительство | га | - | 1,16 |  | + | Генеральный план Поспеловского СП |
| тыс.кв.м | - | 1,20 |
| 2 | с.Мальцево | жилой фонд на новых территориях | новое строительство | га | - | 7,33 | + |  | Генеральный план Поспеловского СП |
| тыс.кв.м | - | 7,32 |
| 3 | с.Мальцево | жилой фонд на новых территориях | новое строительство | га | - | 29,14 |  | + | Генеральный план Поспеловского СП |
| тыс.кв.м | - | 29,16 |
| 4 | п.Луговой | жилой фонд на новых территориях | новое строительство | га | - | 54,98 | + |  | Генеральный план Поспеловского СП |
| тыс.кв.м | - | 62,76 |
| 5 | п.Луговой | жилой фонд на новых территориях | новое строительство | га | - | 206,14 |  | + | Генеральный план Поспеловского СП |
| тыс.кв.м | - | 235,23 |

### Развитие системы обслуживания населения

*Образовательные организации*

Генеральным планом на первую очередь в с.Поспелово предусмотрено перефункционирование детского сада проектной мощностью 25 мест и строительство нового детского сада проектной мощностью 80 мест.

Также генеральным планом на первую очередь предусматривается:

* строительство детского сада на 330 мест в п.Луговой (территория для многодетных семей);
* строительство детского сада на 90 мест в п.Луговой;
* строительство детского сада на 190 мест в с.Мальцево;
* строительство общеобразовательной школы на 550 мест в п.Луговой (территория для многодетных семей).

На расчетный срок реализации генерального плана предусматривается:

* строительство детского сада на 330 мест в п.Луговой (территория для многодетных семей);
* строительство детского сада на 165 мест в п.Луговой (территория для многодетных семей);
* строительство общеобразовательной школы на 1000 мест в п.Луговой (территория для многодетных семей);
* строительство общеобразовательной школы на 550 мест в п.Луговой.

*Организации дополнительного образования детей*

Генеральным планом Поспеловского сельского поселения предлагается организация кружков детского творчества на базе существующего многофункционального центра с.Поспелово, проектируемых школах и общественных центров с.Мальцево, п.Луговой общей мощностью 536 мест на первую очередь и 2049 мест - на расчетный срок.

*Лечебно-профилактические медицинские организации*

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

* строительство амбулатории проектной мощностью 100 посещений в смену в п.Луговой (территория для многодетных семей);
* строительство фельдшерско-акушерского пункта проектной мощностью 30 посещений в смену в п.Луговой;
* строительство фельдшерско-акушерского пункта проектной мощностью 30 посещений в смену в с.Мальцево.

*Культурно - досуговые учреждения*

Генеральным планом на первую очередь предусматривается:

* размещение зрительного зала и библиотеки проектной мощностью 300 мест и 50,0 тыс.экземпляров книжного фонда соответственно в составе проектируемого общественного центра п.Луговой;
* размещение зрительного зала и библиотеки проектной мощностью 250 мест и 25,7 тыс.экземпляров книжного фонда соответственно в составе проектируемого общественного центра с.Мальцево.

*Спортивные учреждения*

Генеральным планом на первую очередь в с.Мальцево предусмотрено строительство спортивного зала.

Также генеральным планом предусматривается размещение спортивных залов при новых общеобразовательных школах и проектируемых общественных центрах п.Луговой и с.Мальцево общей проектной мощностью 3354 кв.м.

*Плоскостные спортивные сооружения*

Генеральным планом на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт хоккейной коробки площадью 450 кв.м, расположенной при средней школе с.Поспелово.

Генеральным планом при проектируемых школах и общественных центрах п.Луговой, с.Мальцево предусмотрено размещение плоскостных спортивных сооружений общей проектной площадью 20100 кв.м.

*Бассейны*

Мероприятиями генерального плана не предусматривается новое строительство плавательных бассейнов, поскольку данные объекты имеют районный уровень обслуживания, и размещение их в каждом поселении экономически нецелесообразно.

*Предприятия торговли*

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство следующих предприятий торговли:

* в с.Поспелово – предприятия торговли на 100 кв.м торговой площади;
* в п.Луговой– предприятия торговли на 370 кв.м торговой площади;
* в с.Мальцево – предприятия торговли на 200 кв.м торговой площади.

На расчетный срок реализации генерального плана запланировано строительство предприятий торговли:

* в с.Поспелово – предприятия торговли на 150 кв.м торговой площади;
* в п.Луговой– предприятия торговли на 1405 кв.м торговой площади;
* в с.Мальцево – предприятия торговли на 750 кв.м торговой площади.

*Предприятия бытового обслуживания*

Генеральным планом на первую очередь в п.Луговой и с.Мальцево предусмотрено строительство общественных центров с размещением в них предприятий бытового обслуживания общей мощностью 63 рабочих места. Так же размещение предприятий бытового обслуживания предусматривается в составе многофункционального центра с.Поспелово проектной мощностью 10 рабочих мест.

*Отделения связи*

Генеральным планом на первую очередь в составе проектируемого общественного центра п.Луговой предусмотрено размещение отделения почтовой связи.

*Отделения банков*

Генеральным планом на первую очередь в п.Луговой и с.Мальцево предусмотрено размещение 5 отделений банка в составе проектируемых общественных центров. Также отделение банка предлагается к размещению в многофункциональном центре с.Поспелово.

Кладбища

Согласно расчетам генерального плана потребность в новом строительстве кладбищ составит 1,15 га. Размещение нового кладбища генеральным планом не предлагается. Однако в дальнейшем Исполнительным комитетом Елабужского муниципального района будет определена территория под новое кладбище, на основании этого будут внесены поправки в проект генерального плана.

*Полиция*

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение участкового пункта полиции в составе проектируемого общественного центра п.Луговой.

Таблица 1.5.2

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Поспеловском сельском поселении

| № п/п | Населенный пункт | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | | Источник мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующая | Дополнительная | Первая очередь (2016-2020 гг.) | Расчетный срок  (2021-2035 гг.) | |
| *МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО значения* | | | | | | | | | | |
| *Охрана общественного правопорядка* | | | | | | | | | | |
| 1 | п.Луговой | Участковый пункт полиции в составе общественного центра | Новое строительство | объект/участковых | - | 1/3 | + |  | | Генеральный план Поспеловского СП |
| *МЕРОПРИЯТИЯ Местного Районного значения* | | | | | | | | | | |
| *Образовательные организации* | | | | | | | | | | |
| 1 | с.Поспелово | Детский сад | Перефункционирование | мест | 25 | - | + |  | | СТП Елабужского муниципального района, Генеральный план Поспеловского СП |
| Детский сад | Новое строительство | мест | - | 80 | + |  | |
| 2 | п.Луговой (территория для многодетных семей) | Детский сад | Новое строительство | мест | - | 330 | + |  | | Генеральный план Поспеловского СП |
| 3 | п.Луговой | Детский сад | Новое строительство | мест | - | 90 | + |  | | Генеральный план Поспеловского СП |
| 4 | с.Мальцево | Детский сад | Новое строительство | мест | - | 190 | + |  | | Генеральный план Поспеловского СП |
| 5 | п.Луговой (территория для многодетных семей) | Общеобразовательная школа | Новое строительство | мест | - | 550 | + |  | | Генеральный план Поспеловского СП |
| 6 | п.Луговой (территория для многодетных семей) | Детский сад | Новое строительство | мест | - | 330 |  | + | | Генеральный план Поспеловского СП |
| 7 | п.Луговой (территория для многодетных семей) | Детский сад | Новое строительство | мест | - | 165 |  | + | | Генеральный план Поспеловского СП |
| 8 | п.Луговой (территория для многодетных семей) | Общеобразовательная школа | Новое строительство | мест | - | 1000 |  | + | | Генеральный план Поспеловского СП |
| 9 | п.Луговой | Общеобразовательная школа | Новое строительство | мест | - | 550 |  | + | | Генеральный план Поспеловского СП |
| *Организации дополнительного образования детей* | | | | | | | | | | |
| 1 | с.Поспелово, п.Луговой, с.Мальцево | Кружки детского творчества при СОШ, МФЦ и проектируемых многофункциональных центров | Организационное | мест | 105 | 536 | + |  | | Генеральный план Поспеловского СП |
| 2049 |  | + | |
| *Лечебно-профилактические медицинские организации* | | | | | | | | | | |
| 1 | п.Луговой (территория для многодетных семей) | Амбулатория | Новое строительство | посещ.в смену | - | 100 | + |  | | Генеральный план Поспеловского СП |
| 2 | п.Луговой | Фельдшерско-акушерский пункт | Новое строительство | посещ.в смену | - | 30 | + |  | | Генеральный план Поспеловского СП |
| 3 | с.Мальцево | Фельдшерско-акушерский пункт | Новое строительство | посещ.в смену | - | 30 | + |  | | Генеральный план Поспеловского СП |
| *Спортивные залы* | | | | | | | | | | |
| 1 | п.Луговой (территория для многодетных семей) | Спортивный зал при новой школе | Новое строительство | кв.м | - | 162 | + |  | | Генеральный план Поспеловского СП |
| 2 | п.Луговой (территория для многодетных семей) | Спортивный зал при новой школе | Новое строительство | кв.м | - | 280 |  | + | | Генеральный план Поспеловского СП |
| 3 | п.Луговой | Спортивный зал при новой школе | Новое строительство | кв.м | - | 162 |  | + | | Генеральный план Поспеловского СП |
| *Плоскостные спортивные сооружения* | | | | | | | | | | |
| 1 | с.Поспелово | Хоккейная коробка при средней школе | Капитальный ремонт | кв.м | 450 | - | + |  | СТП Елабужского муниципального района, Генеральный план Поспеловского СП | |
| 2 | п.Луговой (территория для многодетных семей) | Спортивная площадка при новой школе | Новое строительство | кв.м | - | 1500 | + |  | Генеральный план Поспеловского СП | |
| 3 | п.Луговой (территория для многодетных семей) | Спортивная площадка при новой школе | Новое строительство | кв.м | - | 2500 |  | + | Генеральный план Поспеловского СП | |
| 4 | п.Луговой | Спортивная площадка при новой школе | Новое строительство | кв.м | - | 1500 |  | + | Генеральный план Поспеловского СП | |
| *МЕРОПРИЯТИЯ Местного значения (Поселения)* | | | | | | | | | | |
| *Учреждения культуры и досуга* | | | | | | | | | | |
| 1 | п.Луговой | Зрительный зал в составе общественного центра | Новое строительство | мест | - | 300 | + |  | | Генеральный план Поспеловского СП |
| 2 | с.Мальцево | Зрительный зал в составе общественного центра | Новое строительство | мест | - | 250 | + |  | | Генеральный план Поспеловского СП |
| 3 | п.Луговой | Библиотека в составе общественного центра | Новое строительство | тыс.экз. | - | 50,0 | + |  | | Генеральный план Поспеловского СП |
| 4 | с.Мальцево | Библиотека в составе общественного центра | Новое строительство | тыс.экз. | - | 25,7 | + |  | | Генеральный план Поспеловского СП |
| *Спортивные залы* | | | | | | | | | | |
| 1 | с.Мальцево | Спортивный зал | Новое строительство | кв.м | - | 196 | + |  | | СТП Елабужского муниципального района, Генеральный план Поспеловского СП |
| 2 | с.Мальцево | Спортивные залы в составе общественного центра | Новое строительство | кв.м | - | 950 | + |  | | Генеральный план Поспеловского СП |
| 3 | п.Луговой | Спортивные залы в составе общественного центра | Новое строительство | кв.м | - | 1800 | + |  | | Генеральный план Поспеловского СП |
| *Плоскостные спортивные сооружения* | | | | | | | | | | |
| 1 | п.Луговой | Плоскостные сооружения спортивного назначения | Новое строительство | кв.м. | - | 9600 | + |  | | Генеральный план Поспеловского СП |
| 2 | с.Мальцево | Плоскостные сооружения спортивного назначения | Новое строительство | кв.м. | - | 5000 | + |  | | Генеральный план Поспеловского СП |
| *Предприятия торговли* | | | | | | | | | | |
| 1 | с.Поспелово | Предприятия торговли | Новое строительство | кв.м.торг. пл. | - | 100 | + |  | | Генеральный план Поспеловского СП |
| 150 |  | + | |
| 2 | п.Луговой | Предприятия торговли | Новое строительство | кв.м.торг. пл. | - | 370 | + |  | | Генеральный план Поспеловского СП |
| 1405 |  | + | |
| 3 | с.Мальцево | Предприятия торговли | Новое строительство | кв.м.торг. пл. | - | 200 | + |  | | Генеральный план Поспеловского СП |
| 750 |  | + | |
| *Предприятия бытового обслуживания* | | | | | | | | | | |
| 1 | с.Поспелово | Предприятия бытового обслуживания в составе МФЦ | Новое строительство | раб. мест | - | 10 | + |  | | Генеральный план Поспеловского СП |
| 2 | п.Луговой | Предприятия бытового обслуживания в составе общественного центра | Новое строительство | раб. мест | - | 41 | + |  | | Генеральный план Поспеловского СП |
| 3 | с.Мальцево | Предприятия бытового обслуживания в составе общественного центра | Новое строительство | раб. мест | - | 22 | + |  | | Генеральный план Поспеловского СП |
| *Отделения банков* | | | | | | | | | | |
| 1 | с.Поспелово | Отделение банка в составе МФЦ | Новое строительство | объект | - | 1 | + |  | | Генеральный план Поспеловского СП |
| 2 | п.Луговой | Отделение банка в составе общественного центра | Новое строительство | объект | - | 4 | + |  | | Генеральный план Поспеловского СП |
| 3 | с.Мальцево | Отделение банка в составе общественного центра | Новое строительство | объект | - | 1 | + |  | | Генеральный план Поспеловского СП |
| *Отделения связи* | | | | | | | | | | |
| 1 | п.Луговой | Отделение почтовой связи в составе общественного центра | Новое строительство | объект | - | 1 | + |  | | Генеральный план Поспеловского СП |

## Развитие туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Поспеловского сельского поселения предусматривает следующие мероприятия:

1. Организация системы зеленых насаждений.

2. Организация туристического маршрута «Жемчужное ожерелье Татарстана» (Большое Кольцо).

3. Организация культурно-ландшафтного маршрута «Елабужское Кольцо».

4. Организация водного маршрута «Тойма-Кама-Криуша».

5. Строительство туристско-экологического комплекса «Поспелово» в с.Поспелово.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Поспеловского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Таблица 1.6.1

*Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационной системы в Поспеловском сельском поселении*

| № п/п | Населенный пункт | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измере-ния | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующая | Дополнительная | Первая очередь (2016-2020 гг.) | Расчетный срок  (2021-2035 гг.) |
| *МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ* | | | | | | | | | |
| 1 | Поспеловское СП | Туристический маршрут «Жемчужное ожерелье Татарстана» (Большое Кольцо) | Организация маршрута | - | - | - | + | + | СТП Елабужского муниципального района, Генеральный план Поспеловского СП |
| *МЕРОПРИЯТИЯ Местного (районного) значения* | | | | | | | | | |
| 1 | с.Поспелово | Туристско-экологический комплекс «Поспелово» | Новое строительство | га | - | 0,2 | + |  | СТП Елабужского муниципального района, Генеральный план Поспеловского СП |
| *МЕРОПРИЯТИЯ Местного (поселенческого) значения* | | | | | | | | | |
| 1 | Поспеловское СП | Культурно-ландшафтный маршрут «Елабужское Кольцо» | Организация маршрута | - | - | - | + | + | СТП Елабужского муниципального района, Генеральный план Поспеловского СП |
| 2 | Поспеловское СП | Водный маршрут  «Тойма-Кама-Криуша» | Организация маршрута | - | - | - | + | + | СТП Елабужского муниципального района, Генеральный план Поспеловского СП |
| 3 | Поспеловское СП, с.Поспелово, с.Мальцево, п.Луговой | Озеленение общего пользования | Организация системы зеленых насаждений | - | - | - | + | + | Генеральный план Поспеловского СП |

## Развитие транспортной инфраструктуры Поспеловского сельского поселения

***Развитие автомобильных дорог***

Направления по развитию автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и проекте Схемы территориального планирования Елабужского муниципального района, поэтому генеральным планом Поспеловского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Перспективный транспортный каркас Поспеловского сельского поселения будет формироваться из федеральных, региональных и местных автомобильных дорог.

*Развитие автомобильных дорог федерального значения*

Мероприятиями Схемы территориального планирования Республики Татарстан, Схемой территориального планирования Елабужского муниципального района и генеральным планом на расчетный срок предусмотрена реконструкция участка автомобильной дороги «М-7 «Волга», подъезд к городам Ижевск и Пермь» протяженностью 2,21 км.

*Развитие автомобильных дорог местного значения*

Для дальнейшего развития транспортной инфраструктуры необходима реконструкция существующих дорог местного значения, строительство асфальтобетонных подъездных автодорог к населенным пунктам.

Кроме того, предлагается соединить все населенные пункты поселения сетью дорог общего пользования с твердым покрытием.

Схемой территориального планирования Елабужского муниципального района, генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги «Мальцево – Луговой» протяженностью 2,64 км.

Так же генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство автомобильной дороги «Подъезд к проектным жилым площадкам с.Мальцево» протяженностью 5,71 км.

***Развитие трубопроводного транспорта***

Генеральным планом на первую очередь в северо-восточной части поселения предусмотрено строительство магистрального газопровода «Можга – Елабуга» протяженностью 2,77 км.

Данное мероприятие запланировано в соответствии со Схемой территориального планирования Республики Татарстан и Проектом планировки территории для линейного объекта «Реконструкция магистрального газопровода Можга – Елабуга».

***Развитие искусственных сооружений***

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство двух мостовых переходов через р.Тойма, на проектируемой автомобильной дороге местного значения «Подъезд к проектным жилым площадкам с.Мальцево».

***Развитие транспортных территорий***

Генеральным планом на первую очередь в северо-западной части поселения предусмотрено размещение площадок под перспективное развитие транспортной инфраструктуры на земельных участках с кадастровыми номерами 16:18:110501:1325, 16:18:110501:1326, 16:18:110501:1295, 16:18:000000:886 и перевод данных земельных участков из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Проектом внесения изменений в генеральный план на первую очередь на территории Поспеловского сельского поселения предусмотрено размещение придорожного сервиса в придорожной полосе автомобильной дороги федерального значения «М-7 «Волга», на земельном участке с кадастровым номером 16:18:110501:1155, а так же перевод данного земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Таблица 1.7.1

*Перечень мероприятий по развитию автомобильных дорог Поспеловского сельского поселения.*

| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид  мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Срок реализации | | Источник  мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующая | Новая  (дополнительная) | Первая очередь (2016-2020 гг.) | Расчетный срок  (2021-2035 гг.) |
| *Мероприятия ФЕДЕРАЛЬНОГО значения* | | | | | | | | | |
| *Автомобильные дороги* | | | | | | | | | |
| 1 | Поспеловское СП | «М-7 «Волга», подъезд к городам Ижевск и Пермь» | Реконструкция | км | 2,21 | - | - | + | СТП Республики Татарстан, СТП Елабужского МР, Генеральный план Поспеловского СП |
| *Трубопроводный транспорт* | | | | | | | | | |
| 1 | Поспеловское СП | Магистральный газопровод «Можга – Елабуга» | Новое строительство | км | - | 2,77 | + |  | СТП Республики Татарстан, Проект планировки территории для линейного объекта «Реконструкция магистрального газопровода Можга – Елабуга», СТП Елабужского МР, Генеральный план Поспеловского СП |
| *Мероприятия МеСТНОГО (районного) значения* | | | | | | | | | |
| *Транспортные территории* | | | | | | | | | |
| 1 | Поспеловское СП, северо-западная часть поселения | Площадки перспективного развития транспортной инфраструктуры на земельных участках с кадастровыми номерами 16:18:110501:1325, 16:18:110501:1326, 16:18:110501:1295, 16:18:000000:886 | Перевод земельных участков с категорией «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» и организация площадок перспективного развития транспортной инфраструктуры | га | *-* | 25,07 | + |  | Генеральный план Поспеловского СП |
| 2 | Поспеловское СП, восточная часть поселения | Придорожный сервис | Новое строительство, перевод земельного участка с кадастровым номером 16:18:110501:1155 из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» | га | - | 1,10 | + | - | Проект внесения изменений в генеральный план Поспеловского СП |
| *Мероприятия МеСТНОГО значения (поселения)* | | | | | | | | | |
| *Автомобильные дороги* | | | | | | | | | |
| 1 | Поспеловское СП | «Мальцево – Луговой» | Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) | км | 2,64 | - | + |  | СТП Елабужского МР, Генеральный план Поспеловского СП |
| 2 | Поспеловское СП | «Подъезд к проектным жилым площадкам с.Мальцево» | Новое строительство | км | - | 5,71 | + |  | Генеральный план Поспеловского СП |
| *Искусственные сооружения* | | | | | | | | | |
| 1 | Поспеловское СП | Мостовой переход через р.Тойма, на автодороге «Подъезд к проектным жилым площадкам с.Мальцево» | Новое строительство | объект | - | 1 | + |  | Генеральный план Поспеловского СП |
| 2 | Поспеловское СП | Мостовой переход через р.Тойма, на автодороге «Подъезд к проектным жилым площадкам с.Мальцево» | Новое строительство | объект | - | 1 | + |  | Генеральный план Поспеловского СП |

## Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Поспеловского сельского поселения

В 2012 году был выполнен и утвержден генеральный план Поспеловского сельского поселения. В 2014 году данный проект генерального плана согласован в Кабинете Министров Республики Татарстан.

В 2016 году было проведено переутверждение генерального плана Поспеловского сельского поселения Решением Совета Поспеловского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан от 20.10.2016 г. №53.

В 2016 году был разработан проект внесения изменений в генеральный план Поспеловского сельского поселения, прошедший согласование в Кабинете Министров Республики Татарстан и утвержденный Решением Совета Поспеловского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан» от 08.12.2016г. №58.

В 2018 году был выполнен проект генерального плана Поспеловского сельского поселения, который прошел процедуру согласования в Кабинете Министров Республики Татарстан и был утвержден Решением Совета Поспеловского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан» от 06.02.2018г. №116. В соответствии с действующим законодательством, утвержденные границы территорий населенных пунктов упомянутого проекта генерального плана были приняты как существующие границы разрабатываемого проекта внесения изменений в генеральный план Поспеловского сельского поселения.

Проектом внесения изменений в генеральный план Поспеловского сельского поселения изменение границы с.Поспелово, п.Луговой и с.Мальцево не предусмотрено.

## Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Таблица 1.9.1

*Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации*

*в Поспеловском сельском поселении*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № по экспли кации | Наименование объектов | Вид мероприятия | Очередность строительства | |
| 1 очередь | расчетный срок |
|  | Проведение комплекса мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон сибиреязвенных скотомогильников №№6, 26, 29, 31 | инженерно-техническое | + |  |
|  | Проведение комплекса мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны (ликвидация) биотермической ямы № 19 | инженерно-техническое | + |  |
| 4.11 | Оптимизация МТП с целью сокращения СЗЗ до границ жилой застройки | инженерно-техническое | + |  |
| 4.7 | Оптимизация производства ИП Кучин с целью сокращения СЗЗ до границ жилой застройки | инженерно-техническое | + |  |
| 4.8 | Оптимизация производства ИП Гайнуллин с целью сокращения СЗЗ до границ жилой застройки | инженерно-техническое | + |  |
|  | Проведение мероприятий по организации и соблюдению режима санитарно-защитных зон объектов нефтедобычи | организационное | + |  |
|  | Проведение мероприятий по организации и соблюдению зоны минимально-допустимых расстояний, установленных СП 36.13330.2012, СП 284.1325800.2016 | организационное | + |  |
|  | Организация обеспечения доступа населения к водным объектам | организационное | + |  |
|  | Организация санитарно-защитной зоны предлагаемого к размещению межмуниципального полигона ТКО в размере 500 м | организационное | + |  |
|  | Организация санитарно-защитной зоны предлагаемого к размещению карьера в размере 300 м | организационное | + |  |
|  | Организация санитарно-защитной зоны предлагаемых к размещению СТО в размере 100 м | организационное | + |  |
|  | Создание озеленения специального назначения | строительство | + |  |

## Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

*Перечень мероприятий по водоснабжению*

Таблица 1.10.1

| **№ п/п** | **Местоположение** | **Наименование объекта** | **Наименование мероприятия** | **Вид мероприятия** | **Ед. измерения** | **Мощность** | **Сроки реализации** | | **Источник мероприятия** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1 очередь (2017-2020)** | **Расчетный срок (2035)** |
| ***Поспеловское СП*** | | | | | | | | | |
| 1 | с. Поспелово | Станция очистки воды | - | строительство | - | - | **+** |  | Генеральный план Поспеловского сельского поселения |
| 2 | с. Поспелово | Сети водосабжения | - | реконструкция | км | 4,1 | **+** |  | Генеральный план Поспеловского сельского поселения |
| 3 | Территория сельского поселения | водозабор | для обеспечения с.Мальцево, п.Луговой | строительство | шт. | 1 | **+** | **+** | Генеральный план Поспеловского сельского поселения |
| 4 | с.Мальцево | Сети водосабжения | - | строительство | м | - | + | **+** | Генеральный план Поспеловского сельского поселения |
| 5 | п.Луговой | Сети водосабжения | - | строительство | м | - | + | **+** | Генеральный план Поспеловского сельского поселения |

Таблица 1.10.2

*Перечень мероприятий по канализации*

| **№ п/п** | **Местоположение** | **Наименование объекта** | **Наименование мероприятия** | **Вид мероприятия** | **Ед. измерения** | **Мощность** | **Сроки реализации** | | **Источник мероприятия** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1 очередь (2014-2020 гг.)** | **Расчетный срок (2021)** |
| ***Поспеловское СП*** | | | | | | | | | |
| 1 | 1. Территория сельского поселения | 1. Автономная система канализации |  | 1. строительство | 1. шт | 1. - | 1. + | 1. + | Генеральный план Поспеловского сельского поселения |

Таблица 1.10.3

*Перечень мероприятий по инфраструктуре обращения с отходами производства и потребления*

| **№ п/п** | **Местоположение** | **Наименование объекта** | **Наименование мероприятия** | **Вид мероприятия** | **Ед. измерения** | **Мощность** | **Сроки реализации** | | **Источник мероприятия** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1 очередь** | **Расчетный срок** |
| ***Поспеловское СП*** | | | | | | | | | |
| 1 | Территория сельского поселения | - | планово-регулярная санитарная очистка территории | организационное | шт. |  | **+** | **+** | Генеральный план Поспеловского сельского поселения |
| 2 | Территория сельского поселения | Контейнеры ТКО |  | организационное | шт. | 42 | **+** |  | Генеральный план Поспеловского сельского поселения |
| 3 | Территория сельского поселения | Контейнеры ТКО |  | организационное | шт. | 165 |  | **+** | Генеральный план Поспеловского сельского поселения |
| 4 | Территория сельского поселения | Межмуниципальный полигон ТКО, включающий размещение на своей территории мусоросортировочного комплекса, экотехнопарка и установки по термическому обезвреживанию отходов, размещение которых на полигоне ТКО не допускается. | строительство |  | шт | 1 |  | **+** | Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, РТ (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 г. № 149) |

Таблица 1.10.4

*Перечень мероприятий по теплоснабжению*

| **№ п/п** | **Местоположение** | **Наименование объекта** | **Наименование мероприятия** | **Вид мероприятия** | **Ед. измерения** | **Мощность** | **Сроки реализации** | | **Источник мероприятия** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1 очередь (2014-2020 гг.)** | **Расчетный срок (2021)** |
| ***Поспеловское СП*** | | | | | | | | | |
| 1 | п.Луговой | Блочно-модульная котельная (БМК) | Участковый пункт полиции в составе общественного центра | строительство | шт. | 1 | **+** |  | Генеральный план Поспеловского сельского поселения |
| 2 | п.Луговой | Блочно-модульная котельная (БМК) | Детский сад 330 мест | строительство | шт. | 1 | **+** |  | Генеральный план Поспеловского сельского поселения |
| 3 | п.Луговой | Блочно-модульная котельная (БМК) | Детский сад 90 мест | строительство | шт. | 1 | **+** |  | Генеральный план Поспеловского сельского поселения |
| 4 | п.Луговой | Блочно-модульная котельная (БМК) | Общеобразовательная школа 550 мест | строительство | шт. | 1 | + |  | Генеральный план Поспеловского сельского поселения |
| 5 | п.Луговой | Блочно-модульная котельная (БМК) | Амбулатория | строительство | шт. | 1 | **+** |  | Генеральный план Поспеловского сельского поселения |
| 6 | п.Луговой | Блочно-модульная котельная (БМК) | Фельдшерско-акушерский пункт | строительство | шт. | 1 | **+** |  | Генеральный план Поспеловского сельского поселения |
| 7 | п.Луговой | Блочно-модульная котельная (БМК) | Предприятия торговли | строительство | шт. | 1 | **+** |  | Генеральный план Поспеловского сельского поселения |
| 8 | п.Луговой | Блочно-модульная котельная (БМК) | Предприятия торговли | строительство | шт. | 1 |  | **+** | Генеральный план Поспеловского сельского поселения |
| 9 | п.Луговой | Блочно-модульная котельная (БМК) | Общеобразовательная школа 550 мест | строительство | шт. | 1 |  | **+** | Генеральный план Поспеловского сельского поселения |
| 10 | п.Луговой | Блочно-модульная котельная (БМК) | Общеобразовательная школа 1000 мест | строительство | шт. | 1 |  | **+** | Генеральный план Поспеловского сельского поселения |
| 11 | п.Луговой | Блочно-модульная котельная (БМК) | Детский сад 165 мест | строительство | шт. | 1 |  | **+** | Генеральный план Поспеловского сельского поселения |
| 12 | п.Луговой | Блочно-модульная котельная (БМК) | Детский сад 330 мест | строительство | шт. | 1 |  | **+** | Генеральный план Поспеловского сельского поселения |
|  | с.Мальцево | Блочно-модульная котельная (БМК) | Фельдшерско-акушерский пункт | строительство | шт. | 1 | **+** |  | Генеральный план Поспеловского сельского поселения |
|  | с.Мальцево | Блочно-модульная котельная (БМК) | Спортивный зал | строительство | шт. | 1 | **+** |  | Генеральный план Поспеловского сельского поселения |
|  | с.Мальцево | Блочно-модульная котельная (БМК) | Предприятия торговли | строительство | шт. | 1 | **+** | **+** | Генеральный план Поспеловского сельского поселения |
|  | с.Поспелово | Блочно-модульная котельная (БМК) | Детский сад 80 мест | строительство | шт. | 1 | **+** |  | Генеральный план Поспеловского сельского поселения |
|  | с.Поспелово | Блочно-модульная котельная (БМК) | Предприятие торговли | строительство | шт. | 1 | **+** | **+** | Генеральный план Поспеловского сельского поселения |

Таблица 1.10.5

*Перечень мероприятий по газоснабжению*

| **№ п/п** | **Местоположение** | **Наименование объекта** | **Наименование мероприятия** | **Вид мероприятия** | **Ед. измерения** | **Мощность** | **Сроки реализации** | | **Источник мероприятия** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1 очередь (2015-2020 гг.)** | **Расчетный срок (2021)** |
| ***Поспеловское СП*** | | | | | | | | | |
| 1 | с.Поспелово | ГРП | Строительство газорегуляторного пункта (ГРП) | строительство | шт. | - | **+** | **+** | Генеральный план Поспеловского сельского поселения |
| 2 | с.Поспелово | Сети газоснабжения | Строительство газопровода высокого давления | строительство | км. | - |  | **+** | Генеральный план Поспеловского сельского поселения |
| 3 | с.Мальцево | ГРП | Строительство газорегуляторного пункта (ГРП) | строительство | шт. | - | **+** | **+** | Генеральный план Поспеловского сельского поселения |
|  | с.Мальцево | Сети газоснабжения | Строительство газопровода высокого давления | строительство | км. |  | **+** | **+** | Генеральный план Поспеловского сельского поселения |
|  | п.Луговой | ГРП | Строительство газорегуляторного пункта (ГРП) | строительство | шт. |  | **+** | **+** | Генеральный план Поспеловского сельского поселения |
|  | п.Луговой | Сети газоснабжения | Строительство газопровода высокого давления | строительство | км. |  |  | **+** | Генеральный план Поспеловского сельского поселения |

Таблица 1.10.6

*Перечень мероприятий по электроснабжению*

| **№ п/п** | **Местоположение** | **Наименование объекта** | **Наименование мероприятия** | **Вид мероприятия** | **Ед. измерения** | **Мощность** | **Сроки реализации** | | **Источник мероприятия** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1 очередь (2014-2020 гг.)** | **Расчетный срок (2021)** |
| ***Поспеловское СП*** | | | | | | | | | |
| 1 | с.Поспелово | Трансформаторная подстанция (ТП) | Строительство трансформаторной подстанции напряжение 10/0,4 кВ | строительство | кВА | 395 кВА |  | **+** | Генеральный план Поспеловского сельского поселения |
| 2 | с.Поспелово | Линии электропередач | Строительство воздушной линии электропередач напряжением 10 кВ | строительство | км. | - |  | **+** | Генеральный план Поспеловского сельского поселения |
| 3 | с.Мальцево | Трансформаторная подстанция (ТП) | Строительство трансформаторной подстанции напряжение 10/0,4 кВ | строительство | кВА | 225 кВА | **+** |  | Генеральный план Поспеловского сельского поселения |
| 4 | с.Мальцево | Трансформаторная подстанция (ТП) | Строительство трансформаторной подстанции напряжение 10/0,4 кВ | строительство | кВА | 690 кВА |  | **+** | Генеральный план Поспеловского сельского поселения |
| 5 | с.Мальцево | Линии электропередач | Строительство воздушной линии электропередач напряжением 10 кВ | строительство | км. | - |  | **+** | Генеральный план Поспеловского сельского поселения |
| 6 | п.Луговой | Трансформаторная подстанция (ТП) | Строительство трансформаторной подстанции напряжение 10/0,4 кВ | строительство | кВА | 1105 кВА | **+** |  | Генеральный план Поспеловского сельского поселения |
| 7 | п.Луговой | Трансформаторная подстанция (ТП) | Строительство трансформаторной подстанции напряжение 10/0,4 кВ | строительство | кВА | 5160 кВА |  | **+** | Генеральный план Поспеловского сельского поселения |
| 8 | п.Луговой | Линии электропередач | Строительство воздушной линии электропередач напряжением 10 кВ | строительство | км. | - |  | **+** | Генеральный план Поспеловского сельского поселения |

# [ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ](#_Toc260476347)

Таблица 2.1

Баланс использования территории Поспеловского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование территории | Существующее положение | | Расчетный срок (2035 г.) | | Территория с учетом предложений по изменению границ СП на расчетный срок (2035 г.) | |
| га | % | га | % | га | % |
| **Общая площадь территории Поспеловского сельского поселения, в т.ч.:** | **5266,9** | **100** | **5266,9** | **100** | **5264,7** | **100** |
| Территории населенных пунктов – всего, в том числе: | 692,1 | 13,1 | 692,1 | 13,1 | 689,9 | 13,1 |
| - с.Поспелово | 125,9 | 2,4 | 125,9 | 2,4 | 125,9 | 2,4 |
| - с.Мальцево | 166,1 | 3,1 | 166,1 | 3,1 | 166,1 | 3,1 |
| - п.Луговой | 397,9 | 7,6 | 397,9 | 7,6 | 397,9 | 7,6 |
| - д.Салтыковка\* | 2,2 | 0,04 | 2,2 | 0,04 | - | - |
| Территории транспортно-коммуникационной инфраструктуры (автомобильные дороги, придорожный сервис) | 35,2 | 0,7 | 61,3 | 1,2 | 61,3 | 1,2 |
| Территории объектов производственного назначения | 80,1 | 1,5 | 100,7 | 1,9 | 100,7 | 1,9 |
| Территории объектов агропромышленного комплекса | 14,0 | 0,3 | 14,0 | 0,3 | 14,0 | 0,3 |
| Сады, огороды | 72,8 | 1,4 | 72,8 | 1,4 | 72,8 | 1,4 |
| Территории сельскохозяйственного назначения, в т.ч.: | 3534,9 | 67,2 | 3426,7 | 65,1 | 3426,7 | 65,1 |
| - пашни | 1951,9 | 37,1 | 1843,7**1** | 35,0 | 1843,7**1** | 35,0 |
| - пастбища, сенокосы | 1583,0 | 30,1 | 1583,0 | 30,1 | 1583,0 | 30,1 |
| Земли лесного фонда | 233,3 | 4,4 | 233,3 | 4,4 | 233,3 | 4,4 |
| Туристско-рекреационные территории | 3,2 | 0,06 | 3,2 | 0,06 | 3,2 | 0,06 |
| Природные территории, в т.ч.: | 370,3 | 7,0 | 370,3 | 7,0 | 370,3 | 7,0 |
| - древесно-кустарниковая растительность не входящая в лесной фонд | 273,4 | 5,2 | 273,4 | 5,2 | 273,4 | 5,2 |
| - овраги, обрывы, болота, прочие земли | 96,9 | 1,8 | 96,9 | 1,8 | 96,9 | 1,8 |
| Территории под поверхностными водными объектами | 109,5 | 2,1 | 109,5 | 2,1 | 109,5 | 2,1 |
| Озеленение, в т.ч.: | 120,4 | 2,3 | 134,2 | 2,6 | 134,2 | 2,6 |
| - защитные лесополосы | 120,4 | 2,3 | 120,4 | 2,3 | 120,4 | 2,3 |
| - озеленение специального назначения | - | - | 13,8 | 0,3 | 13,8 | 0,3 |
| Территории специального назначения, в т.ч.: | 1,1 | 0,02 | 48,8 | 0,9 | 48,8 | 0,9 |
| - кладбища | 0,6 | 0,01 | 0,6 | 0,01 | 0,6 | 0,01 |
| - скотомогильники | 0,5 | 0,01 | 0,5 | 0,01 | 0,5 | 0,01 |
| - межмуниципальный полигон ТКО | - | - | 47,7 | 0,9 | 47,7 | 0,9 |

\*генеральным планом Поспеловского сельского поселения предлагается изменение границ Поспеловского и Тихоновского сельских поселений путем исключения части территории д.Салтыковка из границ Поспеловского сельского поселения.

**1**сокращение территорий сельскохозяйственного назначения (пашни) связано со строительством автомобильных дорог и объектов придорожного сервиса (26,1 га), размещением карьера (20,6 га), размещением полигона ТКО (47,7 га), озеленением специального назначение территории возле сибиреязвенного скотомогильника, у с.Мальцево (13,8 га).

Организация озеленения специального назначения предусматривается возле сибиреязвенного скотомогильника, без изменения категории земель.

Таблица 2.2

Основные технико-экономические показатели генерального плана Поспеловского сельского поселения

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Исходный год | Первая очередь (2020 г.) | Расчетный срок  (2035 г.) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Население** | | | | |
| 1.1 | Численность постоянного населения - всего, в том числе | чел. | 802 | 885 | 1045 |
|  | с.Поспелово | чел. | 595 | 625 | 715 |
|  | с.Мальцево | чел. | 183 | 230 | 290 |
|  | п.Луговой | чел. | 24 | 30 | 40 |
| 1.2 | Численность населения, строящего второе жилье - всего, в том числе | чел. | - | 1125 | 5347 |
|  | с.Поспелово | чел. | - | - | - |
|  | с.Мальцево | чел. | - | 183 | 881 |
|  | п.Луговой | чел. | - | 942 | 4466 |
| 1.3 | Численность населения многодетных семей- всего, в том числе | чел. | - | 880 | 4184 |
|  | с.Поспелово | чел. | - | - | - |
|  | с.Мальцево | чел. | - | - | - |
|  | п.Луговой | чел. | - | 880 | 4184 |
| **2.** | **Жилищный фонд** | | | | |
| 2.1 | Жилищный фонд для постоянного населения – всего, в том числе | тыс.кв.м | 33,92 | 33,92 | 36,80 |
|  | с.Поспелово | тыс.кв.м | 13,82 | 13,82 | 15,02 |
|  | с.Мальцево | тыс.кв.м | 18,93 | 18,93 | 20,61 |
|  | п.Луговой | тыс.кв.м | 1,17 | 1,17 | 1,17 |
| 2.2 | Жилищный фонд для населения, строящего второе жилье – всего, в том числе | тыс.кв.м | - | 46,08 | 218,64 |
|  | с.Поспелово | тыс.кв.м | - | - | - |
|  | с.Мальцево | тыс.кв.м | - | 7,32 | 34,80 |
|  | п.Луговой | тыс.кв.м | - | 38,76 | 183,84 |
| 2.3 | Жилищный фонд для населения многодетных семей – всего, в том числе | тыс.кв.м | - | 24,00 | 114,15 |
|  | с.Поспелово | тыс.кв.м | - | - | - |
|  | с.Мальцево | тыс.кв.м | - | - | - |
|  | п.Луговой | тыс.кв.м | - | 24,00 | 114,15 |
| 2.4 | Новое жилищное строительство для постоянного населения – всего, в том числе | тыс.кв.м | - | - | 2,88 |
|  | с.Поспелово | тыс.кв.м | - | **-** | 1,20 |
|  | с.Мальцево | тыс.кв.м | - | - | 1,68 |
|  | п.Луговой | тыс.кв.м | - | - | - |
| 2.5 | Новое жилищное строительство для населения, строящего второе жилье – всего, в том числе | тыс.кв.м | - | 46,08 | 172,56 |
|  | с.Поспелово | тыс.кв.м | - | - | - |
|  | с.Мальцево | тыс.кв.м | - | 7,32 | 27,48 |
|  | п.Луговой | тыс.кв.м | - | 38,76 | 145,08 |
| 2.6 | Новое жилищное строительство для населения многодетных семей – всего, в том числе | тыс.кв.м | - | 24,00 | 90,15 |
|  | с.Поспелово | тыс.кв.м | - | - | - |
|  | с.Мальцево | тыс.кв.м | - | - | - |
|  | п.Луговой | тыс.кв.м | - | 24,00 | 90,15 |
| **3.** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** | | | | |
| 3.1 | Детские сады, в т.ч. | мест | 25 | 690 | 1185 |
|  | - существующие сохраняемые |  | - | - | 690 |
|  | - новое строительство |  | - | 690 | 495 |
| 3.2 | Общеобразовательные школы, в т.ч. | мест | 192 | 742 | 2292 |
|  | - существующие сохраняемые |  | - | 192 | 742 |
|  | - новое строительство |  | - | 550 | 1550 |
| 3.3 | Внешкольные учреждения, в т.ч. | мест | 105 | 641 | 2690 |
|  | - существующие сохраняемые |  | - | 105 | 641 |
|  | - новое строительство |  | - | 536 | 2049 |
| 3.4 | Амбулаторно-поликлинические учреждения, в т.ч. | посещ./  смену | 38 | 198 | 198 |
|  | - существующие сохраняемые |  | - | 38 | 198 |
|  | - новое строительство |  | - | 160 | - |
| 3.5 | Дома культуры и сельские клубы, в т.ч. | мест | 229 | 779 | 779 |
|  | - существующие сохраняемые |  | - | 229 | 779 |
|  | - новое строительство |  | - | 550 | - |
| 3.6 | Библиотеки, в т.ч. | экз-ов | 9,0 | 84,7 | 84,7 |
|  | - существующие сохраняемые |  | - | 9,0 | 84,7 |
|  | - новое строительство |  | - | 75,7 | - |
| 3.7 | Спортивные залы, в т.ч. | кв.м. площади пола | 169,7 | 3277,7 | 3719,7 |
|  | - существующие сохраняемые |  | - | 169,7 | 3277,7 |
|  | - новое строительство |  | - | 3108 | 442 |
| 3.8 | Плоскостные спортивные сооружения, в т.ч. | кв.м. | 612 | 16712 | 20712 |
|  | - существующие сохраняемые |  | - | 612 | 16712 |
|  | - новое строительство |  | - | 16100 | 4000 |
| 3.9 | Предприятия бытового обслуживания, в т.ч. | раб.мест | - | 73 | 73 |
|  | - существующие сохраняемые |  | - | - | - |
|  | - новое строительство |  | - | 73 | - |
| 3.10 | Предприятия торговли, в т.ч. | кв.м. торг.пл. | 198,3 | 868,3 | 3173,3 |
|  | - существующие сохраняемые |  | - | 198,3 | 868,3 |
|  | - новое строительство |  | - | 670 | 2305 |
| 3.11 | Отделения, филиал банков, в т.ч. | объект | - | 6 | 6 |
|  | - существующие сохраняемые |  | - | - | 6 |
|  | - новое строительство |  | - | 6 | - |
| 3.12 | Отделения связи, в т.ч. | объект | 1 | 2 | 2 |
|  | - существующие сохраняемые |  | - | 1 | 2 |
|  | - новое строительство |  | - | 1 | - |
| 3.13 | Полиция, в т.ч. | объект | 1 | 2 | 2 |
|  | - существующие сохраняемые |  | - | 1 | 2 |
|  | - новое строительство |  | - | 1 | - |
| **4.** | **Ритуальное обслуживание населения** | | | | |
|  | Общее количество кладбищ | га | 1,6 | 1,6 | 1,6 |
| **5.** | **Транспортная инфраструктура** | | | | |
| 5.1 | Протяженность автомобильных дорог – всего, в том числе: | км | 23,11 | 28,82 | 28,82 |
| 5.1.2 | Федерального значения | км | 9,15 | 9,15 | 9,15 |
| 5.1.1 | Регионального значения | км | 8,15 | 8,15 | 8,15 |
| 5.1.3 | Местного значения | км | 5,81 | 11,52 | 11,52 |
| 5.2 | Железнодорожный транспорт | км | 3,38 | 3,38 | 3,38 |
| 5.3 | Трубопроводный транспорт | км | 15,99 | 18,76 | 18,76 |
| **6** | **Инженерная инфраструктура** | | | | |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |  |  |
|  | Водопотребление | куб. м./в сутки | 314,4 | 1085,3 | 3600,3 |
| 6.2 | Канализация |  |  |  |  |
|  | Общее поступление сточных вод | куб. м./в сутки | 144,7 | 639,5 | 2479,7 |
| 6.3 | Обращение с отходами |  |  |  |  |
|  | Объем ТКО | т/год | 288,68 | 1038,10 | 4096,73 |
|  | Контейнеры для ТКО | шт. | - | 42 | 165 |
| 6.4. | Теплоснабжение |  |  |  |  |
|  | - общее количество котельных | шт. | - | 14 | 4 |
| 6.5. | Газоснабжение |  |  |  |  |
|  | Годовой расход газа | тыс. нм3/год | 176,44 | 641,74 | 2362,14 |
| 6.6. | Электроснабжение |  |  |  |  |
|  | Годовое электропотребление | тыс. кВт.ч/год | 1817,69 | 7047,32 | 26499,06 |
|  | Расчетная мощность | кВт |  |  |  |
|  | Общая мощность трансформаторных подстанций | кВА | 434,96 | 1673,21 | 6277,75 |
| 6.7. | Слаботочные сети |  |  |  |  |
|  | Количество телефонов | шт. | - | 680 | 2548 |
|  | Количество телеточек | шт. | - | 11 | 4 |
| **7.** | **ПМ ГО ЧС** |  |  |  |  |
|  | Оповещение (РСУ) | шт. | - | 5 | - |
|  | ДПО | шт. | 1 | 1 | - |
|  | Пирсы пожарные | шт. | - | 1 | - |

# 

# 3. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСПЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица 5.1

*Таблица внесения изменений в генеральный план на основании обращения Исполнительного комитета Поспеловского сельского поселения Елабужского муниципального района*

| № п/п | Наименование объекта | Мероприятие | Значение мероприятия | Мощность | Сроки реализации | Ссылка на раздел | Внесение изменений | Источник  мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Карьер ООО «Риса» на земельных участках с кадастровыми номерами 16:18:250101:211, 16:18:250101:212 | Новое строительство, перевод земельных участков из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», с установлением вида разрешенного использования | Местное | 20,57 га | До 2020 г. | ПЗ, Обосновывающие материалы. Раздел 3.2.1. «Развитие промышленного производства». Раздел 4 «Технико-экономические показатели».  ПЗ, Положение о территориальном планировании.  Раздел 1.2 «Мероприятия по развитию промышленного производства. Раздел 2 «Технико-экономические показатели». | Размещение карьера, перевод земельных участков под размещение карьера | Постановление Исполнительного комитета Елабужского муниципального района Республики Татарстан о разработке проекта внесения изменений в генеральный план Поспеловского сельского поселения Елабужского муниципального района от 13.02.2018 г. №175 |
| 2 | Придорожный сервис на земельном участке с кадастровым номером 16:18:110501:1155 | Новое строительство, перевод земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», с установлением вида разрешенного использования | Местное | 1,10 га | До 2020 г. | ПЗ, Обосновывающие материалы. Раздел 3.6 «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры Поспеловского сельского поселения». Раздел 4 «Технико-экономические показатели».  ПЗ, Положение о территориальном планировании.  Раздел 1.7 «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры Поспеловского сельского поселения». Раздел 2 «Технико-экономические показатели». | Размещение придорожного сервиса, перевод земельных участков под размещение придорожного сервиса | Письмо Исполнительного комитета Елабужского муниципального района Республики Татарстан о разработке проекта внесения изменений в генеральный план Поспеловского сельского поселения Елабужского муниципального района от 29.08.2018 г. №3443 |

1. 1 Оптимизация объекта – это проведение комплекса архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий, направленных на сокращение размеров их санитарно-защитных зон. [↑](#footnote-ref-2)