

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

ул. Дзержинского, 10, г. Казань, 420111



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТӨЗЕЛЭШ, АРХИТЕКТУРА
ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ
ХУҖАЛЫҖЫ МИНИСТРЛЫҖЫ

Дзержинский ур., 10, Казан шәһәре, 420111

тел. (843)231-14-01, факс (843)231-15-55, e-mail: msagkh@tatar.ru, www.minstroy.tatarstan.ru

№ _____
На № 01/1-481 от 14.04.2017

Главе Елабужского
муниципального района
Республики Татарстан
Г.Е.Емельянову

О согласовании проекта
генерального плана

Уважаемый Геннадий Егорович !

Направляю Вам согласованное в соответствии с положениями статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации Премьер-министром Республики Татарстан А.В.Песошиным заключение на проект генерального плана Поспеловского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан.

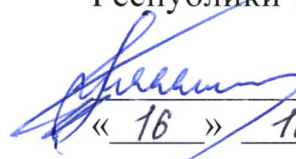
Приложение: 1. Сводное заключение на 1 л. в 1 экз.
2. Приложения на 67 л. в 1 экз.

Заместитель министра

В.Н.Кудряшев

Исп.: Земскова Е.Г.
(843) 231-15-60

«Согласовано»
Премьер-министр
Республики Татарстан

 А.В.Песошин
« 16 » 10 2017 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 10-53/13202

на проект генерального плана Поспеловского сельского поселения
Елабужского муниципального района Республики Татарстан
(в соответствии с приложениями)

Проект генерального плана Поспеловского сельского поселения Елабужского муниципального района в составе графических и текстовых материалов разработан согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Представленные материалы проекта рассмотрены:

Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан;

Министерством лесного хозяйства Республики Татарстан;

Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан;

Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан;

Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

Министерством экономики Республики Татарстан.

На основании заключений указанных министерств по предметам их рассмотрения проект генерального плана Поспеловского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан согласовывается по предмету ведения Республики Татарстан, определенному частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части соблюдения интересов Республики Татарстан при включении в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключении из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, при возможном негативном воздействии планируемых для размещения объектов местного значения на особо охраняемые природные территории регионального значения, при планируемом в соответствии со схемой территориального планирования Республики Татарстан размещении объектов регионального значения.



**Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан
Головная территориальная проектно-изыскательская,
научно-производственная фирма
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПОСПЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЛАБУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Положение о территориальном планировании
Пояснительная записка**

Казань 2017

ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКТ ЧЕРТЕЖЕЙ		том проекта и основной комплект чертежей			примечание
наименование	обозначение	наименование	обозначен. основного комплекта	архивн. номер тома	
Генеральный план		Часть I. Утверждаемая часть			
Поспеловского		Том 1	5010-ПЗ,ГП		
сельского поселения		Положение о территориальном			
Елабужского		планировании			
муниципального		(текстовые материалы)			
района РТ		Графические материалы			
		Часть II. Материалы по обоснованию			
		проекта генерального плана			
		Том 2	5010-ПЗ,ГП		
		Разделы:			
		Архитектурно-планировочный			
		Социально-экономический			
		Инженерная инфраструктура			
		ПМ ГО ЧС			
		Пояснительная записка			
		Графические материалы			
		Том 3	5010-ПЗ,ГП-ООС		
		Разделы:			
		Охрана окружающей среды			
		Пояснительная записка			
		Графические материалы			

ВЗАМ. ИНВ. №	ПОДПИСЬ И ДАТА	5010-СП						СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ			
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				СОСТАВ ПРОЕКТА	ГП	ГУП "ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"
		Нач. маст	Валидова А.З.										
ГАП	Щербакова М.А.												
ИНВ. № ПОДЛ.													

основной комплект чертежей

примечание

№ п/п	наименование	обозначение основного чертежа	архивный номер чертежа	
I.	Содержание тома 1	5010-СТ		
II.	Положения о территориальном планировании (текстовые материалы)	5010-ПЗ		
III.	Графический материал:			
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. М 1:10 000	5010-ГП-1		
2.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения М 1:10 000	5010-ГП-2		
3.	Карта функциональных зон поселения М 1:10 000	5010-ГП-3		

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА					5010-СТ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	ВЗАМ. ИНВ. №								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГП		
	Нач.маст	Валидова А.З.							
	ГАП	Щербакова М.А.					ГП		
							СОДЕРЖАНИЕ ТОМА		
							ГУП "ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"		

СОДЕРЖАНИЕ

.....	2
.....	3
СОДЕРЖАНИЕ	4
ВВЕДЕНИЕ	5
1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ПОСПЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛАБУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	7
1.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ	7
1.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА	7
1.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА	8
1.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА.....	12
1.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	12
1.5.1 <i>Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры</i>	12
1.5.2 <i>Развитие системы обслуживания населения</i>	16
1.6. РАЗВИТИЕ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ. ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ОТДЫХА МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ 25	25
1.7. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСПЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	27
1.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ПОСПЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	32
1.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ	47
1.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	48
2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	60

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Поспеловского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана Поспеловского сельского поселения является Исполнительный комитет Поспеловского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Поспеловского сельского поселения Елабужского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2020 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2035 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план Поспеловского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 (утверждаемая) в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию Положений генерального плана.

При разработке генерального плана Поспеловского сельского поселения Елабужского муниципального района были использованы материалы Схемы территориального планирования Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2015 году (внесение изменений), Схемы территориального планирования Елабужского муниципального района Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2009 году и разрабатываемой в 2017 году (внесение изменений), а также официальные данные представленные администрацией Елабужского муниципального района и Поспеловского сельского поселения, входящего в его состав.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ПОСПЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛАБУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Поспеловского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Елабужского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Елабужский муниципальный район и в частности Поспеловского сельское поселение, входящие в состав Камской агломерации, являются территорией реализации следующих программ и проектов: «Реновация/ умная плотность», «Город и ландшафты», «Город и промышленность», «Город и наследие», «АлаБег», «Восточный меридиан», «Экозона «Волжско-Камский поток», «Чистый путь», управление отходами в Камской экономической зоне, обеспечение повышения качества и доступности инвестиционной инфраструктуры и основных фондов, создание туристских продуктов в перспективных видах туризма.

1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Генеральным планом на первую очередь предусматривается оптимизация¹ производственно-строительной базы ИП «Кучин и производственно-строительной базы ИП «Гайнуллин», расположенных вблизи с.Поспелово, с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки.

Генеральным планом на первую очередь вблизи с.Поспелово предусмотрена рекультивация территории недействующего асфальтобетонного завода.

В северо-восточной части поселения предлагается постановка земельного участка под карьером ООО «Химпромагро» (Салтыковский карьер известняка) на кадастровый учет в соответствии с границами горного отвода (перевод земельного участка с категорией «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»).

¹ Оптимизация объекта – это проведение комплекса архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий, направленных на сокращение размеров их санитарно-защитных зон.

1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Мероприятиями генерального плана на первую очередь предусмотрена оптимизация машинно-тракторного парка возле с.Поспелово, с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки.

Таблица 1.2.1

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства в Поспеловском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (РАЙОННОГО)</i>									
1	Возле с.Поспелово	Производственно-строительная база ИП «Кучин»	Оптимизация производства	га	0,3	-	+		Генеральный план Поспеловского СП
2	Возле с.Поспелово	Производственно-строительная база ИП «Гайнуллин»	Оптимизация производства	га	0,9	-	+		Генеральный план Поспеловского СП
3	Возле с.Поспелово	Недействующий асфальтобетонный завод	Рекультивация территории	га	1,66	-	+		СТП Елабужского МР, Генеральный план Поспеловского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
4	В северо-восточной части поселения	ООО «Химпромагро» (Салтыковский карьер известняка)	Постановка земельного участка под карьером на кадастровый учет в соответствии с границами горного отвода (перевод земельного участка с категорией «земли сельскохозяйственного назначения в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»)	га	15,58	-	+		СТП Елабужского МР, Генеральный план Поспеловского СП

Таблица 1.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Поспеловском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Возле с.Поспелово	Машинно-тракторный парк	Оптимизация	га	1,2	-	+		Генеральный план Поспеловского СП

1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Поспеловского сельского поселения, Схемой территориального планирования Елабужского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

1.5. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры

1.5.1 Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Площадки нового жилищного строительства предусмотрены в с.Поспелово, с.Мальцево и п.Луговой.

Мероприятиями генерального плана предусмотрено 298,75 га территорий под новое индивидуальное жилищное строительство (2,82 га - для постоянного населения, 219,85 га – для населения, строящего второе жилье, 76,08 га – для многодетных семей).

Генеральным планом предусматривается освоение следующих площадок под жилищное строительство:

- в с.Поспелово – 1,16 га (в пределах существующей границы населенного пункта);

- в с.Мальцево – 48,63 га (отводы под индивидуальное жилищное строительство в пределах существующей границы населенного пункта). За вычетом объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования, территория под индивидуальное жилищное строительство составит ориентировочно 36,47 га;

- в п.Луговой – 24,31 га (отводы под индивидуальное жилищное строительство в пределах существующей границы населенного пункта). За вычетом объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования, территория под индивидуальное жилищное строительство составит ориентировочно 18,23 га;

- в п.Луговой – 300,10 га (за пределами существующей границы населенного пункта) на земельных участках с кадастровыми номерами 16:18:110401:1254, 16:18:110401:1039, 16:18:110401:988, 16:18:110401:860, 16:18:110401:605, 16:18:110401:604, 16:18:110401:384, 16:18:110401:386, 16:18:110401:385, 16:18:110401:1126, 16:18:110401:689, 16:18:110401:989, 16:18:110401:676, 16:18:110401:1040, 16:18:110401:1257, 16:18:110401:380, 16:18:110401:859, 16:18:110401:1106, 16:18:110401:1089, 16:18:110401:641, 16:18:110401:412, 16:18:110401:413, 16:18:110401:417, 16:18:110401:376, 16:18:110401:375, 16:18:110401:1097, 16:18:110401:1088, 16:18:110401:1041, 16:18:110401:1115, 16:18:110401:39, 16:18:110401:36, 16:18:110401:29, 16:18:110401:34, 16:18:110401:35, 16:18:110401:37, 16:18:110401:38, 16:18:110401:18, 16:18:110401:685 (в том числе – 101,44 га, для многодетных семей). За вычетом объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования, территория под индивидуальное жилищное

строительство составит ориентировочно 225,08 га (в том числе 76,08 га под индивидуальное жилищное строительство для многодетных семей);

- в п.Луговой – 15,24 га (за пределами существующей границы населенного пункта) на земельных участках с кадастровыми номерами 16:18:110401:377, 16:18:110401:378). За вычетом объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования, территория под индивидуальное жилищное строительство составит ориентировочно 11,43 га;

- в п.Луговой – 8,51 га (за пределами существующей границы населенного пункта) на земельном участке с кадастровым номером 16:18:110401:1237. За вычетом объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования, территория под индивидуальное жилищное строительство составит ориентировочно 6,38 га.

Жилищное строительство на первую очередь (до 2020 г.)

На первую очередь реализации генерального плана под жилищное строительство в поселении предусмотрено 62,31 га территории, из них:

- в с.Мальцево – 7,33 га (отводы под индивидуальное жилищное строительство), индивидуальное жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 7,32 тыс.кв.м общей площади жилья (61 участок);

- в п.Луговой – 31,37 га (на земельных участках с кадастровыми номерами 16:18:110401:1254, :1039, :988, :860, :605, :604, :384, :386, :385, :1126, :689, :989, :676, :1040, :1257, :380, :859, :1106, :1089, :641, :412, :413, :417, :376, :375, :1097, :1088, :1041, :1115, :39, :36, :29, :34, :35, :37, :38, :18, :685), индивидуальное жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 31,44 тыс.кв.м общей площади жилья (262 участка);

- в п.Луговой – 16,02 га для населения многодетных семей (на земельных участках с кадастровыми номерами 16:18:110401:1254, :1039, :988, :860, :605, :604, :384, :386, :385, :1126, :689, :989, :676, :1040, :1257, :380, :859, :1106, :1089, :641, :412, :413, :417, :376, :375, :1097, :1088, :1041, :1115, :39, :36, :29, :34, :35, :37, :38, :18, :685), индивидуальное жилищное строительство для многодетных семей на данных территориях составит ориентировочно 24,00 тыс.кв.м общей площади жилья (160 участков);

- в п.Луговой – 2,41 га (на земельных участках с кадастровыми номерами 16:18:110401:377, 16:18:110401:378), индивидуальное жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 2,40 тыс.кв.м общей площади жилья (20 участков);

- в п.Луговой – 3,84 га (отводы под индивидуальное жилищное строительство), индивидуальное жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 3,84 тыс.кв.м общей площади жилья (32 участка);

- в п.Луговой – 1,34 га (на земельном участке с кадастровым номером 16:18:110401:1237), индивидуальное жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 1,08 тыс.кв.м общей площади жилья (9 участков).

Жилищное строительство в течение расчетного срока реализации генерального плана (2021-2035гг.)

На расчетный срок реализации генерального плана под жилищное строительство в поселении предусмотрено 236,44 га территории, из них:

– в с.Поспелово – 1,16 га, индивидуальное жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 1,20 тыс.кв.м общей площади жилья (10 участков);

– в с.Мальцево – 29,14 га (отводы под индивидуальное жилищное строительство), индивидуальное жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 29,16 тыс.кв.м общей площади жилья (243 участка);

– в п.Луговой – 117,63 га (на земельных участках с кадастровыми номерами 16:18:110401:1254, :1039, :988, :860, :605, :604, :384, :386, :385, :1126, :689, :989, :676, :1040, :1257, :380, :859, :1106, :1089, :641, :412, :413, :417, :376, :375, :1097, :1088, :1041, :1115, :39, :36, :29, :34, :35, :37, :38, :18, :685), индивидуальное жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 117,60 тыс.кв.м общей площади жилья (980 участка);

– в п.Луговой – 60,06 га для населения многодетных семей (на земельных участках с кадастровыми номерами 16:18:110401:1254, :1039, :988, :860, :605, :604, :384, :386, :385, :1126, :689, :989, :676, :1040, :1257, :380, :859, :1106, :1089, :641, :412, :413, :417, :376, :375, :1097, :1088, :1041, :1115, :39, :36, :29, :34, :35, :37, :38, :18, :685), индивидуальное жилищное строительство для многодетных семей на данных территориях составит ориентировочно 90,15 тыс.кв.м общей площади жилья (601 участок);

– в п.Луговой – 9,02 га (на земельных участках с кадастровыми номерами 16:18:110401:377, 16:18:110401:378), индивидуальное жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 9,00 тыс.кв.м общей площади жилья (75 участков);

– в п.Луговой – 14,39 га (отводы под индивидуальное жилищное строительство), индивидуальное жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 14,40 тыс.кв.м общей площади жилья (120 участков);

– в п.Луговой – 5,04 га (на земельном участке с кадастровым номером 16:18:110401:1237), индивидуальное жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 4,08 тыс.кв.м общей площади жилья (9 участков).

К 2035 году общий объем жилого фонда сельского поселения при условии реализации всех предлагаемых мероприятий по развитию жилых территорий должен увеличиться до 369,59 тыс.кв.м, прирост жилого фонда за прогнозируемый период должен составить 335,67 тыс.кв.м общей площади жилья.

Таблица 1.5.1

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Поспеловском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	с.Поспелово	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	1,16		+	Генеральный план Поспеловского СП
				тыс.кв.м	-	1,20			
2	с.Мальцево	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	7,33	+		Генеральный план Поспеловского СП
				тыс.кв.м	-	7,32			
3	с.Мальцево	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	29,14		+	Генеральный план Поспеловского СП
				тыс.кв.м	-	29,16			
4	п.Луговой	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	54,98	+		Генеральный план Поспеловского СП
				тыс.кв.м	-	62,76			
5	п.Луговой	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	206,14		+	Генеральный план Поспеловского СП
				тыс.кв.м	-	235,23			

1.5.2 Развитие системы обслуживания населения

Образовательные организации

Генеральным планом на первую очередь в с.Поспелово предусмотрено перефункционалирование детского сада проектной мощностью 25 мест и строительство нового детского сада проектной мощностью 80 мест.

Также генеральным планом на первую очередь предусматривается:

- строительство детского сада на 330 мест в п.Луговой (территория для многодетных семей);
- строительство детского сада на 90 мест в п.Луговой;
- строительство детского сада на 190 мест в с.Мальцево;
- строительство общеобразовательной школы на 550 мест в п.Луговой (территория для многодетных семей).

На расчетный срок реализации генерального плана предусматривается:

- строительство детского сада на 330 мест в п.Луговой (территория для многодетных семей);
- строительство детского сада на 165 мест в п.Луговой (территория для многодетных семей);
- строительство общеобразовательной школы на 1000 мест в п.Луговой (территория для многодетных семей);
- строительство общеобразовательной школы на 550 мест в п.Луговой.

Организации дополнительного образования детей

Генеральным планом Поспеловского сельского поселения предлагается организация кружков детского творчества на базе существующего многофункционального центра с.Поспелово, проектируемых школах и общественных центров с.Мальцево, п.Луговой общей мощностью 536 мест на первую очередь и 2049 мест - на расчетный срок.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- строительство амбулатории проектной мощностью 100 посещений в смену в п.Луговой (территория для многодетных семей);
- строительство фельдшерско-акушерского пункта проектной мощностью 30 посещений в смену в п.Луговой;
- строительство фельдшерско-акушерского пункта проектной мощностью 30 посещений в смену в с.Мальцево.

Культурно - досуговые учреждения

Генеральным планом на первую очередь предусматривается:

- размещение зрительного зала и библиотеки проектной мощностью 300 мест и 50,0 тыс.экземпляров книжного фонда соответственно в составе проектируемого общественного центра п.Луговой;
- размещение зрительного зала и библиотеки проектной мощностью 250 мест и 25,7 тыс.экземпляров книжного фонда соответственно в составе проектируемого общественного центра с.Мальцево.

Спортивные учреждения

Генеральным планом на первую очередь в с.Мальцево предусмотрено строительство спортивного зала.

Так же генеральным планом предусматривается размещение спортивных залов при новых общеобразовательных школах и проектируемых общественных центрах п.Луговой и с.Мальцево общей проектной мощностью 3354 кв.м.

Плоскостные спортивные сооружения

Генеральным планом на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт хоккейной коробки площадью 450 кв.м, расположенной при средней школе с.Поспелово.

Генеральным планом при проектируемых школах и общественных центрах п.Луговой, с.Мальцево предусмотрено размещение плоскостных спортивных сооружений общей проектной площадью 20100 кв.м.

Бассейны

Мероприятиями генерального плана не предусматривается новое строительство плавательных бассейнов, поскольку данные объекты имеют районный уровень обслуживания, и размещение их в каждом поселении экономически нецелесообразно.

Предприятия торговли

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство следующих предприятий торговли:

- в с.Поспелово – предприятия торговли на 100 кв.м торговой площади;
- в п.Луговой– предприятия торговли на 370 кв.м торговой площади;
- в с.Мальцево – предприятия торговли на 200 кв.м торговой площади.

На расчетный срок реализации генерального плана запланировано строительство предприятий торговли:

- в с.Поспелово – предприятия торговли на 150 кв.м торговой площади;
- в п.Луговой– предприятия торговли на 1405 кв.м торговой площади;
- в с.Мальцево – предприятия торговли на 750 кв.м торговой площади.

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь в п.Луговой и с.Мальцево предусмотрено строительство общественных центров с размещением в них предприятий бытового обслуживания общей мощностью 63 рабочих места. Так же размещение предприятий бытового обслуживания предусматривается в составе многофункционального центра с.Поспелово проектной мощностью 10 рабочих мест.

Отделения связи

Генеральным планом на первую очередь в составе проектируемого общественного центра п.Луговой предусмотрено размещение отделения почтовой связи.

Отделения банков

Генеральным планом на первую очередь в п.Луговой и с.Мальцево предусмотрено размещение 5 отделений банка в составе проектируемых общественных центров. Так же отделение банка предлагается к размещению в многофункциональном центре с.Поспелово.

Кладбища

Согласно расчетам генерального плана потребность в новом строительстве кладбищ составит 1,15 га. Размещение нового кладбища генеральным планом не предлагается. Однако, в дальнейшем, Исполнительным комитетом Елабужского муниципального района будет определена территория под новое кладбище и на основании этого будут внесены поправки в проект генерального плана.

Полиция

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение участкового пункта полиции в составе проектируемого общественного центра п.Луговой.

Таблица 1.5.2

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Поспеловском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Охрана общественного порядка</i>									
1	п.Луговой	Участковый пункт полиции в составе общественного центра	Новое строительство	объект/участковых	-	1/3	+		Генеральный план Поспеловского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Образовательные организации</i>									
1	с.Поспелово	Детский сад	Перефункционация	мест	25	-	+		СТП Елабужского муниципального района, Генеральный план Поспеловского СП
		Детский сад	Новое строительство	мест	-	80	+		
2	п.Луговой (территория для многодетных семей)	Детский сад	Новое строительство	мест	-	330	+		Генеральный план Поспеловского СП
3	п.Луговой	Детский сад	Новое строительство	мест	-	90	+		Генеральный план Поспеловского СП
4	с.Мальцево	Детский сад	Новое строительство	мест	-	190	+		Генеральный план Поспеловского СП
5	п.Луговой (территория для многодетных семей)	Общеобразовательная школа	Новое строительство	мест	-	550	+		Генеральный план Поспеловского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Дополни тельная	Первая очередь (2016- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021- 2035 гг.)	
6	п.Луговой (территория для многодетных семей)	Детский сад	Новое строительство	мест	-	330		+	Генеральный план Поспеловского СП
7	п.Луговой (территория для многодетных семей)	Детский сад	Новое строительство	мест	-	165		+	Генеральный план Поспеловского СП
8	п.Луговой (территория для многодетных семей)	Общеобразовательная школа	Новое строительство	мест	-	1000		+	Генеральный план Поспеловского СП
9	п.Луговой	Общеобразовательная школа	Новое строительство	мест	-	550		+	Генеральный план Поспеловского СП
<i>Организации дополнительного образования детей</i>									
1	с.Поспелово, п.Луговой, с.Мальцево	Кружки детского творчества при СОШ, МФЦ и проектируемых многофункциональных центров	Организационное	мест	105	536		+	Генеральный план Поспеловского СП
						2049		+	
<i>Лечебно-профилактические медицинские организации</i>									
1	п.Луговой (территория для многодетных семей)	Амбулатория	Новое строительство	посещ.в смену	-	100		+	Генеральный план Поспеловского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
2	п.Луговой	Фельдшерско-акушерский пункт	Новое строительство	посещ.в смену	-	30	+		Генеральный план Поспеловского СП
3	с.Мальцево	Фельдшерско-акушерский пункт	Новое строительство	посещ.в смену	-	30	+		Генеральный план Поспеловского СП
<i>Спортивные залы</i>									
1	п.Луговой (территория для многодетных семей)	Спортивный зал при новой школе	Новое строительство	кв.м	-	162	+		Генеральный план Поспеловского СП
2	п.Луговой (территория для многодетных семей)	Спортивный зал при новой школе	Новое строительство	кв.м	-	280		+	Генеральный план Поспеловского СП
3	п.Луговой	Спортивный зал при новой школе	Новое строительство	кв.м	-	162		+	Генеральный план Поспеловского СП
<i>Плоскостные спортивные сооружения</i>									
1	с.Поспелово	Хоккейная коробка при средней школе	Капитальный ремонт	кв.м	450	-	+		СТП Елабужского муниципального района, Генеральный план Поспеловского СП
2	п.Луговой (территория для многодетных семей)	Спортивная площадка при новой школе	Новое строительство	кв.м	-	1500	+		Генеральный план Поспеловского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
3	п.Луговой (территория для многодетных семей)	Спортивная площадка при новой школе	Новое строительство	кв.м	-	2500		+	Генеральный план Поспеловского СП
4	п.Луговой	Спортивная площадка при новой школе	Новое строительство	кв.м	-	1500		+	Генеральный план Поспеловского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
<i>Учреждения культуры и досуга</i>									
1	п.Луговой	Зрительный зал в составе общественного центра	Новое строительство	мест	-	300		+	Генеральный план Поспеловского СП
2	с.Мальцево	Зрительный зал в составе общественного центра	Новое строительство	мест	-	250		+	Генеральный план Поспеловского СП
3	п.Луговой	Библиотека в составе общественного центра	Новое строительство	тыс.экз.	-	50,0		+	Генеральный план Поспеловского СП
4	с.Мальцево	Библиотека в составе общественного центра	Новое строительство	тыс.экз.	-	25,7		+	Генеральный план Поспеловского СП
<i>Спортивные залы</i>									
1	с.Мальцево	Спортивный зал	Новое строительство	кв.м	-	196		+	СТП Елабужского муниципального района, Генеральный план Поспеловского СП
2	с.Мальцево	Спортивные залы в составе общественного центра	Новое строительство	кв.м	-	950		+	Генеральный план Поспеловского СП
3	п.Луговой	Спортивные залы в составе общественного центра	Новое строительство	кв.м	-	1800		+	Генеральный план Поспеловского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Дополни тельная	Первая очередь (2016- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021- 2035 гг.)	
<i>Плоскостные спортивные сооружения</i>									
1	п.Луговой	Плоскостные сооружения спортивного назначения	Новое строительство	кв.м.	-	9600	+		Генеральный план Поспеловского СП
2	с.Мальцево	Плоскостные сооружения спортивного назначения	Новое строительство	кв.м.	-	5000	+		Генеральный план Поспеловского СП
<i>Предприятия торговли</i>									
1	с.Поспелово	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	100	+		Генеральный план Поспеловского СП
						150		+	
2	п.Луговой	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	370	+		Генеральный план Поспеловского СП
						1405		+	
3	с.Мальцево	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	200	+		Генеральный план Поспеловского СП
						750		+	
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>									
1	с.Поспелово	Предприятия бытового обслуживания в составе МФЦ	Новое строительство	раб. мест	-	10	+		Генеральный план Поспеловского СП
2	п.Луговой	Предприятия бытового обслуживания в составе общественного центра	Новое строительство	раб. мест	-	41	+		Генеральный план Поспеловского СП
3	с.Мальцево	Предприятия бытового обслуживания в составе общественного центра	Новое строительство	раб. мест	-	22	+		Генеральный план Поспеловского СП
<i>Отделения банков</i>									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
1	с.Поспелово	Отделение банка в составе МФЦ	Новое строительство	объект	-	1	+		Генеральный план Поспеловского СП
2	п.Луговой	Отделение банка в составе общественного центра	Новое строительство	объект	-	4	+		Генеральный план Поспеловского СП
3	с.Мальцево	Отделение банка в составе общественного центра	Новое строительство	объект	-	1	+		Генеральный план Поспеловского СП
<i>Отделения связи</i>									
1	п.Луговой	Отделение почтовой связи в составе общественного центра	Новое строительство	объект	-	1	+		Генеральный план Поспеловского СП

1.6. Развитие туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Поспеловского сельского поселения предусматривает следующие мероприятия:

1. Организация системы зеленых насаждений.
2. Организация туристического маршрута «Жемчужное ожерелье Татарстана» (Большое Кольцо).
3. Организация культурно-ландшафтного маршрута «Елабужское Кольцо».
4. Организация водного маршрута «Тойма-Кама-Криуша».
5. Строительство туристско-экологического комплекса «Поспелово» в с.Поспелово.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Поспеловского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Таблица 1.6.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационной системы в Поспеловском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Поспеловское СП	Туристический маршрут «Жемчужное ожерелье Татарстана» (Большое Кольцо)	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Елабужского муниципального района, Генеральный план Поспеловского СП
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	с.Поспелово	Туристско-экологический комплекс «Поспелово»	Новое строительство	га	-	0,2	+		СТП Елабужского муниципального района, Генеральный план Поспеловского СП
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Поспеловское СП	Культурно-ландшафтный маршрут «Елабужское Кольцо»	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Елабужского муниципального района, Генеральный план Поспеловского СП
2	Поспеловское СП	Водный маршрут «Тойма-Кама-Криуша»	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Елабужского муниципального района, Генеральный план Поспеловского СП
3	Поспеловское СП, с.Поспелово, с.Мальцево, п.Луговой	Озеленение	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Поспеловского СП

1.7. Развитие транспортной инфраструктуры Поспеловского сельского поселения

Развитие автомобильных дорог

Направления по развитию автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и проекте Схемы территориального планирования Елабужского муниципального района, поэтому генеральным планом Поспеловского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Перспективный транспортный каркас Поспеловского сельского поселения будет формироваться из федеральных, региональных и местных автомобильных дорог.

Развитие автомобильных дорог федерального значения

Мероприятиями Схемы территориального планирования Республики Татарстан, Схемой территориального планирования Елабужского муниципального района и генеральным планом на расчетный срок предусмотрена реконструкция участка автомобильной дороги «М-7 «Волга», подъезд к городам Ижевск и Пермь» протяженностью 2,21 км.

Развитие автомобильных дорог местного значения

Для дальнейшего развития транспортной инфраструктуры необходима реконструкция существующих дорог местного значения, строительство асфальтобетонных подъездных автодорог к населенным пунктам.

Кроме того, предлагается соединить все населенные пункты поселения сетью дорог общего пользования с твердым покрытием.

Схемой территориального планирования Елабужского муниципального района, генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги «Мальцево – Луговой» протяженностью 2,64 км.

Так же генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство автомобильной дороги «Подъезд к проектным жилым площадкам с.Мальцево» протяженностью 5,71 км.

Развитие трубопроводного транспорта

Генеральным планом на первую очередь в северо-восточной части поселения предусмотрено строительство магистрального газопровода «Можга – Елабуга» протяженностью 2,77 км.

Данное мероприятие запланировано в соответствии со Схемой территориального планирования Республики Татарстан и Проектом планировки территории для линейного объекта «Реконструкция магистрального газопровода Можга – Елабуга».

Развитие искусственных сооружений

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство двух мостовых переходов через р.Тойма, на проектируемой автомобильной дороге местного значения «Подъезд к проектным жилым площадкам с.Мальцево».

Развитие транспортных территорий

Генеральным планом на первую очередь в северо-западной части поселения предусмотрено размещение площадок под перспективное развитие транспортной инфраструктуры на земельных участках с кадастровыми номерами 16:18:110501:1325, 16:18:110501:1326, 16:18:110501:1295, 16:18:000000:886 и перевод данных земельных участков из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Таблица 1.7.1

Перечень мероприятий по развитию автомобильных дорог Поспеловского сельского поселения.

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Поспеловское СП	«М-7 «Волга», подъезд к городам Ижевск и Пермь»	Реконструкция	км	2,21	-	-	+	СТП Республики Татарстан, СТП Елабужского МР, Генеральный план Поспеловского СП
<i>Трубопроводный транспорт</i>									
1	Поспеловское СП	Магистральный газопровод «Можга – Елабуга»	Новое строительство	км	-	2,77	+		СТП Республики Татарстан, Проект планировки территории для линейного объекта «Реконструкция магистрального газопровода Можга – Елабуга», СТП Елабужского МР, Генеральный план Поспеловского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Транспортные территории</i>									

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
1	Поспеловское СП, северо-западная часть поселения	Площадки перспективного развития транспортной инфраструктуры на земельных участках с кадастровыми номерами 16:18:110501:1325 , 16:18:110501:1326 , 16:18:110501:1295 , 16:18:000000:886	Перевод земельных участков с категорией «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» и организация площадок перспективного развития транспортной инфраструктуры	га	-	25,07	+		Генеральный план Поспеловского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
<i>Автомобильные дороги</i>									

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
1	Поспеловское СП	«Мальцево – Луговой»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,64	-	+		СТП Елабужского МР, Генеральный план Поспеловского СП
2	Поспеловское СП	«Подъезд к проектным жилым площадкам с.Мальцево»	Новое строительство	км	-	5,71	+		Генеральный план Поспеловского СП
<i>Искусственные сооружения</i>									
1	Поспеловское СП	Мостовой переход через р.Тойма, на автодороге «Подъезд к проектным жилым площадкам с.Мальцево»	Новое строительство	объект	-	1	+		Генеральный план Поспеловского СП
2	Поспеловское СП	Мостовой переход через р.Тойма, на автодороге «Подъезд к проектным жилым площадкам с.Мальцево»	Новое строительство	объект	-	1	+		Генеральный план Поспеловского СП

1.8. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Поспеловского сельского поселения

В 2012 году был выполнен и утвержден генеральный план Поспеловского сельского поселения. В 2014 году данный проект генерального плана согласован в Кабинете Министров Республики Татарстан.

В 2016 году было проведено переутверждение генерального плана Поспеловского сельского поселения Решением Совета Поспеловского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан от 20.10.2016 г. №53.

В 2016 году был разработан проект внесения изменений в генеральный план Поспеловского сельского поселения, прошедший согласование в Кабинете Министров Республики Татарстан и утвержденный Решением Совета Поспеловского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан» от 08.12.2016г. №58.

Для разработки настоящего генерального плана в качестве существующих границ населенных пунктов были приняты утвержденные границы населенных пунктов упомянутого проекта внесения изменений в генеральный план (утверждены Решением Совета Поспеловского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан» от 08.12.2016г. №58).

Генеральным планом Поспеловского сельского поселения предусматривается изменение границы п.Луговой. Изменение границ с.Поспелово и с.Мальцево не предусматривается.

Перечень земельных участков и их частей, которые включаются в границы населенных пунктов, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования представлен в таблице 1.8.1.

Основание для включения земельного участка с кадастровым номером 16:18:110401:1237 является Письмо Исполнительного комитета Елабужского муниципального района Республики Татарстан №428 от 03.02.2017 г.

Основанием для включения земельных участков с кадастровыми номерами 16:18:110401:39, 16:18:110401:685, 16:18:110401:29, 16:18:110401:34, 16:18:110401:35, 16:18:110401:36, 16:18:110401:37, 16:18:110401:38 и части земельного участка с кадастровым номером 16:18:110401:18 является Письмо Исполнительного комитета Елабужского муниципального района Республики Татарстан №4060 от 18.11.2016 г.

Основанием для включения земельных участков с кадастровыми номерами 16:18:110401:377, 16:18:110401:378 является Письмо Исполнительного комитета Елабужского муниципального района Республики Татарстан №3766 от 13.10.2016 г.

Основанием для включения остальных земельных участков, представленных в таблице 1.8.1, в границы населенных пунктов является Письмо Исполнительного комитета Елабужского муниципального района Республики Татарстан №3028 от 06.09.2016 г.

Земельный участок с кадастровым номером 16:18:110401:18 включается в границу п.Луговой частично, в связи с нахождением части данного участка в существующей границе с.Мальцево.

Таблица 1.8.1

Перечень земельных участков и их частей, включаемых в границу населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
п.Луговой							
Включаемые земельные участки							
1. По обращению Исполнительного комитета Поспеловского сельского поселения Елабужского муниципального района							
16:18:110401:989	Земли сельскохозяйственного назначения	Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий	8,50	8,50	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования	Письмо Исполнительного комитета Елабужского муниципального района Республики Татарстан №3028 от 06.09.2016 г.
16:18:110401:988	Земли сельскохозяйственного назначения	Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий	8,50	8,50	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования	
16:18:110401:860	Земли сельскохозяйственного назначения	Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий	8,50	8,50	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования, озеленение специального назначения **	
16:18:110401:859	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	8,50	8,50	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства,	

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
						земельные участки (территории) общего пользования	
16:18:110401:689	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	4,25	4,25	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования	
16:18:110401:676	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	4,25	4,25	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования	
16:18:110401:641	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	8,50	8,50	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования	
16:18:110401:605	Земли сельскохозяйственного назначения	Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий	8,50	8,50	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования	
16:18:110401:604	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	8,50	8,50	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства,	

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
						земельные участки (территории) общего пользования	
16:18:110401:417	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	4,25	4,25	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования	
16:18:110401:413	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	8,50	8,50	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования	
16:18:110401:412	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	8,50	8,50	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования	
16:18:110401:386	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	8,50	8,50	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования	
16:18:110401:385	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	17,00	17,00	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства,	

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
						земельные участки (территории) общего пользования, озеленение специального назначения **	
16:18:110401:384	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	8,50	8,50	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования	
16:18:110401:380	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	8,50	8,50	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования	
16:18:110401:376	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	8,50	8,50	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования	
16:18:110401:375	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	8,50	8,50	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования	

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
16:18:110401:1088	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	8,50	8,50	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования	
16:18:110401:1106	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	8,50	8,50	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования	
16:18:110401:1041	Земли сельскохозяйственного назначения	Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий	2,83	2,83	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования	
16:18:110401:1040	Земли сельскохозяйственного назначения	Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий	2,83	2,83	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования	
16:18:110401:1039	Земли сельскохозяйственного назначения	Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий	2,83	2,83	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования	

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
16:18:110401:1089	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	8,50	8,50	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования	
16:18:110401:1257 (бывший участок с кад.номером 16:18:110401:642)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	7,30	7,30	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования, озеленение специального назначения **	
16:18:110401:1254 (бывший участок с кад.номером 16:18:110401:1087)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий	65,50	65,50	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования, озеленение специального назначения **	
16:18:110401:1097	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	8,50	8,50	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории)	

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
						общего пользования, озеленение специального назначения **	
16:18:110401:1126	Земли сельскохозяйственного назначения	Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий	7,85	7,85	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования	
16:18:110401:1115	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	8,50	8,50	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования	
16:18:110401:378	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	8,50	8,50	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования, озеленение специального назначения **	Письмо Исполнительного комитета Елабужского муниципального района Республики Татарстан №3766 от 13.10.2016 г.
16:18:110401:377	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	8,50	8,50	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки	

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
						(территории) общего пользования	
16:18:110401:1237	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	8,50	8,50	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования	Письмо Исполнительного комитета Елабужского муниципального района Республики Татарстан №428 от 03.02.2017 г.
16:18:110401:39	-	-	0,51	0,51	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования	Письмо Исполнительного комитета Елабужского муниципального района Республики Татарстан №4060 от 18.11.2016 г.
16:18:110401:685	-	-	3,55	3,55	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования	
16:18:110401:29	-	-	0,08	0,08	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования	
16:18:110401:34	-	-	0,01	0,01	Земли населенных	Для индивидуального	

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
					пунктов	жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования	
16:18:110401:35	-	-	0,02	0,02	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования	
16:18:110401:36	-	-	0,26	0,26	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования	
16:18:110401:37	-	-	0,41	0,41	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования	
16:18:110401:38	-	-	0,07	0,07	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования	
Часть ЗУ 16:18:110401:18	-	-	28,98	27,73	Земли населенных	Для индивидуального	

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
					пунктов	жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования, озеленение специального назначения **	
ИТОГО К ВКЛЮЧЕНИЮ				338,53			

* в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

** данный вид разрешенного использования отсутствует в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков

Таблица 1.8.2

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов в Поспеловском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
1	п.Луговой	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта и перевод земельных участков из категории земли сельскохозяйственного назначения, земель с неустановленной категорией в категорию земли населенных пунктов	га	-	338,5	+	+	Генеральный план Поспеловского сельского поселения

1.9. Предложения по изменению границы Поспеловского сельского поселения

В ходе разработки генерального плана Поспеловского сельского поселения было выявлено, что граница проходящая между Поспеловским сельским поселением Елабужского муниципального района и Тихоновским сельским поселением Менделеевского муниципального района разделяет д.Салтыковка на две части. Таким образом, д.Салтыковка располагается на территории двух муниципальных образований, что противоречит ст.11 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 6.10.2003 г., пп.12 п.1 которой гласит «территория населенного пункта должна полностью входить в состав территории поселения».

Общая площадь Поспеловского сельского поселения в существующих границах составляет 5266,9 га.

Проектом генерального плана предполагается изменение границы Поспеловского сельского поселения путем отнесения части территории д.Салтыковка (2,2 га), находящейся в границе Поспеловского сельского поселения, к территории Тихоновского сельского поселения. Площадь территории Поспеловского сельского поселения в этом случае составит 5264,7 га.

Однако, исключение части территории д.Салтыковка из границы Поспеловского сельского поселения возможно только путем внесения изменений в закон о границах сельских поселений.

Перечень земельных участков исключаемых из границы Поспеловского сельского поселения представлен в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

Перечень земельных участков исключаемых из границы Поспеловского сельского поселения

Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Категория земель	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га
Территория д.Салтыковка, исключаемая из состава территории Поспеловского сельского поселения				
16:27:050201:11	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	0,200	0,200
16:27:050201:19	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	0,003	0,003
16:27:050201:3	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	0,105	0,105
16:27:050201:4	Для объектов жилой застройки	Земли населенных пунктов	0,200	0,200
16:27:050201:5	Нет данных	Земли населенных пунктов	0,205	0,205
16:27:050201:6	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	0,191	0,191
16:27:050201:7	Нет данных	Земли населенных пунктов	0,167	0,167

Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Категория земель	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га
Часть ЗУ 16:27:050201:12	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	0,089	0,014
Часть ЗУ 16:27:050201:13	Для общего пользования (уличная сеть)	Земли населенных пунктов	0,387	0,290
Часть ЗУ 16:27:050201:15	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	0,246	0,029
Часть ЗУ 16:27:050201:60	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	0,176	0,003
Часть ЗУ 16:27:050201:8	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	0,255	0,251
Земли, не поставленные на кадастровый учет	Нет данных	Нет данных	0,546	0,546
Всего	-	-	-	2,204

1.10. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Таблица 1.10.1

Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации
в Поспеловском сельском поселении

Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства		Примечание
		1 очередь	расчетный срок	
Проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны (переносу) биотермической ямы	инженерно-техническое, организационное мероприятие	+		
Оптимизация гаража сельскохозяйственной техники, расположенного в с. Богородское, с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	инженерно-техническое мероприятие, новое строительство	+		
Оптимизация производства на гусиной ферме (д. Ильинское) с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	инженерно-техническое мероприятие	+		
Переоснащение электроподстанции трансформаторами закрытого типа	инженерно-техническое мероприятие	+		
Оптимизация производственной базы ОАО «ДК «Антей» с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	инженерно-техническое мероприятие, новое строительство	+		
Проведение шумозащитных мероприятий на отрезке дороги «М7 Волга», проходящем через жилую застройку с. Богородское и садовое общество	инженерно-техническое мероприятие, новое строительство	+		
Перефункционалирование жилой застройки населенных пунктов Богородское и Ильинское, расположенных в санитарно-защитных зонах сельских кладбищ	организационное мероприятие			по мере физического износа
Создание лесо-луговых поясов вокруг населенных пунктов	новое строительство	+		
Организация озеленения специального назначения на территории санитарно-защитных зон объектов и вдоль проектируемых дорог.	новое строительство	+		
Организация общего пользования в населенных пунктах сельского поселения	новое строительство	+		

1.11. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Перечень мероприятий по водоснабжению

Таблица 1.11.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2017-2020)	Расчетный срок (2035)	
<i>Поспеловское СП</i>									
1	с. Поспелово	Станция очистки воды	-	строительство	-	-	+		Генеральный план Поспеловского сельского поселения
2	с. Поспелово	Сети водосабжения	-	реконструкция	км	4,1	+		Генеральный план Поспеловского сельского поселения
3	Территория сельского поселения	водозабор	для обеспечения с.Мальцево, п.Луговой	строительство	шт.	1	+	+	Генеральный план Поспеловского сельского поселения
4	с.Мальцево	Сети водосабжения	-	строительство	м	-	+	+	Генеральный план Поспеловского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2017-2020)	Расчетный срок (2035)	
5	п.Луговой	Сети водосабжения	-	строительство	м	-	+	+	Генеральный план Поспеловского сельского поселения

Таблица 1.11.2

Перечень мероприятий по канализации

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2014-2020 гг.)	Расчетный срок (2021)	
<i>Поспеловское СП</i>									
1	с. Поспелово	Очистные сооружения	-	строительство	м3/сут	60	+		Генеральный план Поспеловского сельского поселения
2	с. Поспелово	Очистные сооружения	-	строительство	м3/сут	120		+	Генеральный план Поспеловского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2014-2020 гг.)	Расчетный срок (2021)	
3	Территория сельского поселения	Очистные сооружения	для обеспечения с.Мальцево, п.Луговой	строительство	м3/сут	1000	+		Генеральный план Поспеловского сельского поселения
4	Территория сельского поселения	Очистные сооружения	для обеспечения с.Мальцево, п.Луговой	строительство	м3/сут	2300		+	Генеральный план Поспеловского сельского поселения
5	с. Поспелово	Сети канализации	-	строительство	м	-	+	+	Генеральный план Поспеловского сельского поселения
6	с.Мальцево	Сети канализации	-	строительство	м	-	+	+	Генеральный план Поспеловского сельского поселения
7	п.Луговой	Сети канализации	-	строительство	м	-	+	+	Генеральный план Поспеловского сельского поселения

Таблица 1.11.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территории

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2014-2020 гг.)	Расчетный срок (2021)	
<i>Поспеловское СП</i>									
1	Территория сельского поселения	-	планово-регулярная санитарная очистка территории	организационное	шт.		+	+	Генеральный план Поспеловского сельского поселения
2	Территория сельского поселения		Контейнеры ТКО	организационное	шт.	96	+		Генеральный план Поспеловского сельского поселения
3	Территория сельского поселения		Контейнеры ТКО	организационное	шт.	448		+	Генеральный план Поспеловского сельского поселения

Таблица 1.11.4

Перечень мероприятий по теплоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2014-2020 гг.)	Расчетный срок (2021)	
<i>Поспеловское СП</i>									
1	п.Луговой	Блочно-модульная котельная (БМК)	Участковый пункт полиции в составе общественного центра	строительство	шт.	1	+		Генеральный план Поспеловского сельского поселения
2	п.Луговой	Блочно-модульная котельная (БМК)	Детский сад 330 мест	строительство	шт.	1	+		Генеральный план Поспеловского сельского поселения
3	п.Луговой	Блочно-модульная котельная (БМК)	Детский сад 90 мест	строительство	шт.	1	+		Генеральный план Поспеловского сельского поселения
4	п.Луговой	Блочно-модульная котельная (БМК)	Общеобразовательная школа 550 мест	строительство	шт.	1	+		Генеральный план Поспеловского сельского поселения
5	п.Луговой	Блочно-модульная котельная	Амбулатория	строительство	шт.	1	+		Генеральный план Поспеловского

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2014-2020 гг.)	Расчетный срок (2021)	
		(БМК)							о сельского поселения
6	п.Луговой	Блочно-модульная котельная (БМК)	Фельдшерско-акушерский пункт	строительство	шт.	1	+		Генеральный план Поспеловского сельского поселения
7	п.Луговой	Блочно-модульная котельная (БМК)	Предприятия торговли	строительство	шт.	1	+		Генеральный план Поспеловского сельского поселения
8	п.Луговой	Блочно-модульная котельная (БМК)	Предприятия торговли	строительство	шт.	1		+	Генеральный план Поспеловского сельского поселения
9	п.Луговой	Блочно-модульная котельная (БМК)	Общеобразовательная школа 550 мест	строительство	шт.	1		+	Генеральный план Поспеловского сельского поселения
10	п.Луговой	Блочно-модульная котельная (БМК)	Общеобразовательная школа 1000 мест	строительство	шт.	1		+	Генеральный план Поспеловского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2014-2020 гг.)	Расчетный срок (2021)	
11	п.Луговой	Блочно-модульная котельная (БМК)	Детский сад 165 мест	строительство	шт.	1		+	Генеральный план Поспеловского сельского поселения
12	п.Луговой	Блочно-модульная котельная (БМК)	Детский сад 330 мест	строительство	шт.	1		+	Генеральный план Поспеловского сельского поселения
	с.Мальцево	Блочно-модульная котельная (БМК)	Фельдшерско-акушерский пункт	строительство	шт.	1	+		Генеральный план Поспеловского сельского поселения
	с.Мальцево	Блочно-модульная котельная (БМК)	Спортивный зал	строительство	шт.	1	+		Генеральный план Поспеловского сельского поселения
	с.Мальцево	Блочно-модульная котельная (БМК)	Предприятия торговли	строительство	шт.	1	+	+	Генеральный план Поспеловского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2014-2020 гг.)	Расчетный срок (2021)	
	с.Поспелово	Блочно-модульная котельная (БМК)	Детский сад 80 мест	строительство	шт.	1	+		Генеральный план Поспеловского сельского поселения
	с.Поспелово	Блочно-модульная котельная (БМК)	Предприятие торговли	строительство	шт.	1	+	+	Генеральный план Поспеловского сельского поселения

Таблица 1.11.5

Перечень мероприятий по газоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2015-2020 гг.)	Расчетный срок (2021)	
<i>Поспеловское СП</i>									
1	с.Поспелово	ГРП	Строительство газорегуляторного пункта (ГРП)	строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Поспеловского сельского поселения
2	с.Поспелово	Сети газоснабжения	Строительство газопровода высокого давления	строительство	км.	-		+	Генеральный план Поспеловского сельского поселения
3	с.Мальцево	ГРП	Строительство газорегуляторного пункта (ГРП)	строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Поспеловского сельского поселения
	с.Мальцево	Сети газоснабжения	Строительство газопровода высокого давления	строительство	км.		+	+	Генеральный план Поспеловского сельского поселения
	п.Луговой	ГРП	Строительство газорегуляторного пункта (ГРП)	строительство	шт.		+	+	Генеральный план Поспеловского сельского поселения
	п.Луговой	Сети газоснабжения	Строительство газопровода	строительство	км.			+	Генеральный план

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2015- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021)	
			высокого давления						Поспеловского сельского поселения

Таблица 1.11.6

Перечень мероприятий по электроснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2014-2020 гг.)	Расчетный срок (2021)	
<i>Поспеловское СП</i>									
1	с.Поспелово	Трансформаторная подстанция (ТП)	Строительство трансформаторной подстанции напряжение 10/0,4 кВ	строительство	кВА	395 кВА		+	Генеральный план Поспеловского сельского поселения
2	с.Поспелово	Линии электропередач	Строительство воздушной линии электропередач напряжением 10 кВ	строительство	км.	-		+	Генеральный план Поспеловского сельского поселения
3	с.Мальцево	Трансформаторная подстанция (ТП)	Строительство трансформаторной подстанции напряжение 10/0,4 кВ	строительство	кВА	225 кВА	+		Генеральный план Поспеловского сельского поселения
4	с.Мальцево	Трансформаторная подстанция (ТП)	Строительство трансформаторной подстанции напряжение 10/0,4 кВ	строительство	кВА	690 кВА		+	Генеральный план Поспеловского сельского поселения
5	с.Мальцево	Линии электропередач	Строительство воздушной линии электропередач	строительство	км.	-		+	Генеральный план Поспеловского

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2014-2020 гг.)	Расчетный срок (2021)	
			напряжением 10 кВ						о сельского поселения
6	п.Луговой	Трансформаторная подстанция (ТП)	Строительство трансформаторной подстанции напряжение 10/0,4 кВ	строительство	кВА	1105 кВА	+		Генеральный план Поспеловского сельского поселения
7	п.Луговой	Трансформаторная подстанция (ТП)	Строительство трансформаторной подстанции напряжение 10/0,4 кВ	строительство	кВА	5160 кВА		+	Генеральный план Поспеловского сельского поселения
8	п.Луговой	Линии электропередач	Строительство воздушной линии электропередач напряжением 10 кВ	строительство	км.	-		+	Генеральный план Поспеловского сельского поселения

2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 2.1

Баланс использования территории Поспеловского сельского поселения

Наименование территории	Существующее положение (2016 г.)		Расчетный срок (2035 г.)		Территория с учетом предложений по изменению границ СП на расчетный срок (2035 г.)	
	га	%	га	%	га	%
Общая площадь территории Поспеловского сельского поселения, в т.ч.:	5266,9	100	5266,9	100	5264,7	100
Территории населенных пунктов – всего, в том числе:	353,6	6,6	692,1	13,1	689,9	13,1
- с.Поспелово	125,9	2,4	125,9	2,4	125,9	2,4
- с.Мальцево	166,1	3,1	166,1	3,1	166,1	3,1
- п.Луговой	59,4	1,1	397,9	7,6	397,9	7,6
- д.Салтыковка*	2,2	0,04	2,2	0,04	-	-
Территории транспортно-коммуникационной инфраструктуры (автомобильные дороги, придорожный сервис)	35,2	0,7	60,2	1,1	60,2	1,1
Территории объектов производственного назначения	80,1	1,5	80,1	1,5	80,1	1,5
Территории объектов агропромышленного комплекса	14,0	0,3	14,0	0,3	14,0	0,3
Сады, огороды	72,8	1,4	72,8	1,4	72,8	1,4
Территории сельскохозяйственного назначения, в т.ч.:	3873,4	73,6	3492,6	66,4	3492,6	66,4
- пашни	2290,4	43,5	1909,6	36,3	1909,6	36,3
- пастбища, сенокосы	1583,0	30,1	1583,0	30,1	1583,0	30,1
Земли лесного фонда	233,3	4,4	233,3	4,4	233,3	4,4
Туристско-рекреационные территории	3,2	0,06	3,2	0,06	3,2	0,06
Природные территории, в т.ч.:	370,3	7,0	370,3	7,0	370,3	7,0
- древесно-кустарниковая растительность не входящая в лесной фонд	273,4	5,2	273,4	5,2	273,4	5,2
- овраги, обрывы, болота, прочие земли	96,9	1,8	96,9	1,8	96,9	1,8
Территории под поверхностными водными объектами	109,5	2,1	109,5	2,1	109,5	2,1
Озеленение, в т.ч.:	120,4	2,3	137,7	2,7	137,7	2,7
- защитные лесополосы	120,4	2,3	120,4	2,3	120,4	2,3
- лесо-луговые пояса	-	-	3,5	0,07	3,5	0,07
- озеленение специального назначения	-	-	13,8	0,3	13,8	0,3

Территории специального назначения, в т.ч.:	1,1	0,02	1,1	0,02	1,1	0,02
- кладбища	0,6	0,01	0,6	0,01	0,6	0,01
- скотомогильники	0,5	0,01	0,5	0,01	0,5	0,01

*генеральным планом Поспеловского сельского поселения предлагается изменение границ Поспеловского и Тихоновского сельских поселений путем исключения части территории д.Салтыковка из границ Поспеловского сельского поселения.

Таблица 2.2

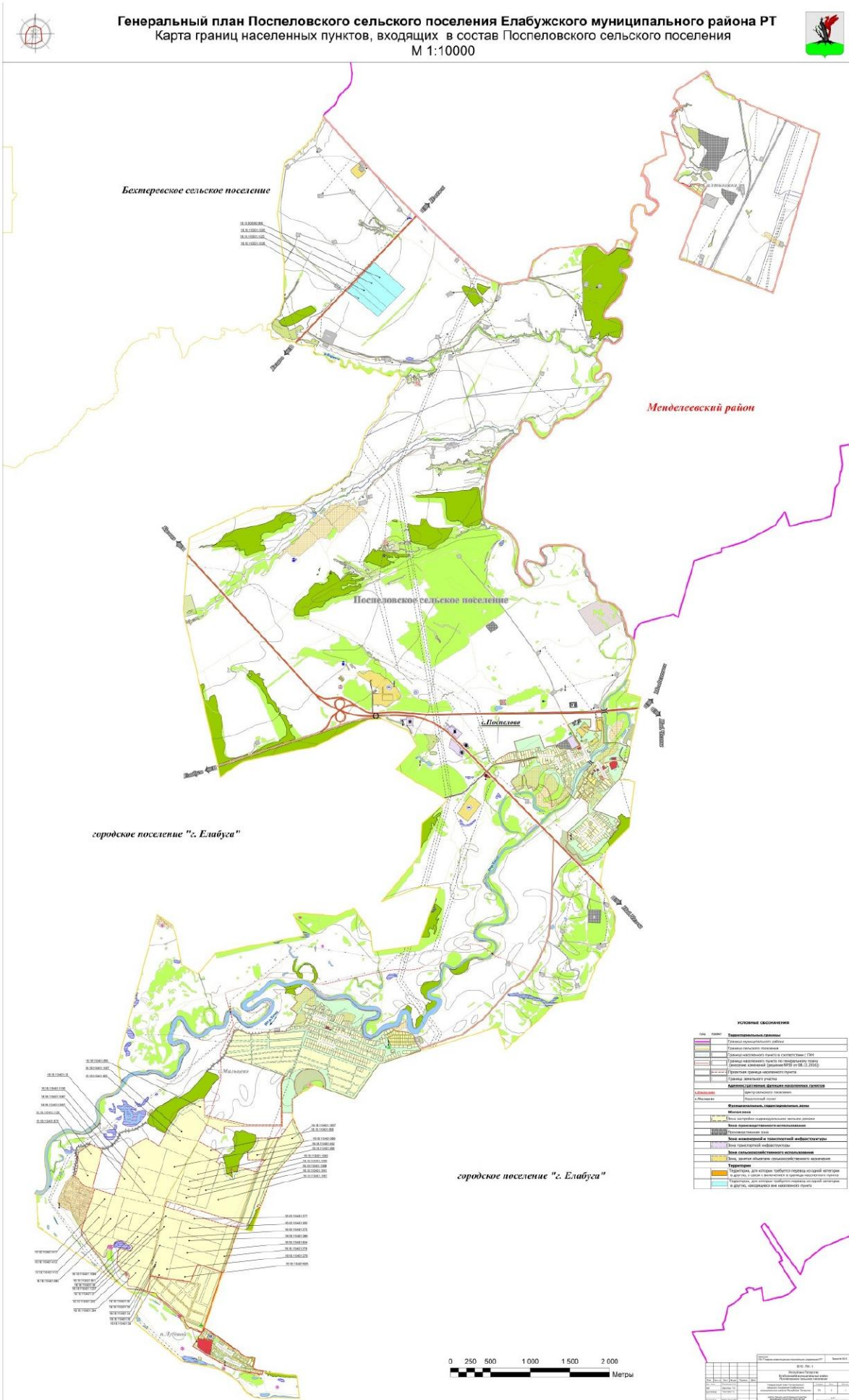
*Основные технико-экономические показатели генерального плана
Поспеловского сельского поселения*

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
1.	Население				
1.1	Численность постоянного населения - всего, в том числе	чел.	802	885	1045
	с.Поспелово	чел.	595	625	715
	с.Мальцево	чел.	183	230	290
	п.Луговой	чел.	24	30	40
1.2	Численность населения, строящего второе жилье - всего, в том числе	чел.	-	1125	5347
	с.Поспелово	чел.	-	-	-
	с.Мальцево	чел.	-	183	881
	п.Луговой	чел.	-	942	4466
1.3	Численность населения многодетных семей- всего, в том числе	чел.	-	880	4184
	с.Поспелово	чел.	-	-	-
	с.Мальцево	чел.	-	-	-
	п.Луговой	чел.	-	880	4184
2.	Жилищный фонд				
2.1	Жилищный фонд для постоянного населения – всего, в том числе	тыс.кв.м	33,92	33,92	36,80
	с.Поспелово	тыс.кв.м	13,82	13,82	15,02
	с.Мальцево	тыс.кв.м	18,93	18,93	20,61
	п.Луговой	тыс.кв.м	1,17	1,17	1,17
2.2	Жилищный фонд для населения, строящего второе жилье – всего, в том числе	тыс.кв.м	-	46,08	218,64
	с.Поспелово	тыс.кв.м	-	-	-
	с.Мальцево	тыс.кв.м	-	7,32	34,80
	п.Луговой	тыс.кв.м	-	38,76	183,84
2.3	Жилищный фонд для населения многодетных семей – всего, в том числе	тыс.кв.м	-	24,00	114,15
	с.Поспелово	тыс.кв.м	-	-	-
	с.Мальцево	тыс.кв.м	-	-	-
	п.Луговой	тыс.кв.м	-	24,00	114,15
2.4	Новое жилищное строительство	тыс.кв.м	-	-	2,88

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
	для постоянного населения – всего, в том числе				
	с.Поспелово	тыс.кв.м	-	-	1,20
	с.Мальцево	тыс.кв.м	-	-	1,68
	п.Луговой	тыс.кв.м	-	-	-
2.5	Новое жилищное строительство для населения, строящего второе жилье – всего, в том числе	тыс.кв.м	-	46,08	172,56
	с.Поспелово	тыс.кв.м	-	-	-
	с.Мальцево	тыс.кв.м	-	7,32	27,48
	п.Луговой	тыс.кв.м	-	38,76	145,08
2.6	Новое жилищное строительство для населения многодетных семей – всего, в том числе	тыс.кв.м	-	24,00	90,15
	с.Поспелово	тыс.кв.м	-	-	-
	с.Мальцево	тыс.кв.м	-	-	-
	п.Луговой	тыс.кв.м	-	24,00	90,15
3.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Детские сады, в т.ч.	мест	25	690	1185
	- существующие сохраняемые		-	-	690
	- новое строительство		-	690	495
3.2	Общеобразовательные школы, в т.ч.	мест	192	742	2292
	- существующие сохраняемые		-	192	742
	- новое строительство		-	550	1550
3.3	Внешкольные учреждения, в т.ч.	мест	105	641	2690
	- существующие сохраняемые		-	105	641
	- новое строительство		-	536	2049
3.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения, в т.ч.	посещ./смену	38	198	198
	- существующие сохраняемые		-	38	198
	- новое строительство		-	160	-
3.5	Дома культуры и сельские клубы, в т.ч.	мест	229	779	779
	- существующие сохраняемые		-	229	779
	- новое строительство		-	550	-
3.6	Библиотеки, в т.ч.	экз-ов	9,0	84,7	84,7
	- существующие сохраняемые		-	9,0	84,7
	- новое строительство		-	75,7	-
3.7	Спортивные залы, в т.ч.	кв.м. площади пола	169,7	3277,7	3719,7
	- существующие сохраняемые		-	169,7	3277,7
	- новое строительство		-	3108	442
3.8	Плоскостные спортивные сооружения, в т.ч.	кв.м.	612	16712	20712
	- существующие сохраняемые		-	612	16712
	- новое строительство		-	16100	4000

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
3.9	Предприятия бытового обслуживания, в т.ч.	раб.мест	-	73	73
	- существующие сохраняемые		-	-	-
	- новое строительство		-	73	-
3.10	Предприятия торговли, в т.ч.	кв.м. торг.пл.	198,3	868,3	3173,3
	- существующие сохраняемые		-	198,3	868,3
	- новое строительство		-	670	2305
3.11	Отделения, филиал банков, в т.ч.	объект	-	6	6
	- существующие сохраняемые		-	-	6
	- новое строительство		-	6	-
3.12	Отделения связи, в т.ч.	объект	1	2	2
	- существующие сохраняемые		-	1	2
	- новое строительство		-	1	-
3.13	Полиция, в т.ч.	объект	1	2	2
	- существующие сохраняемые		-	1	2
	- новое строительство		-	1	-
4.	Ритуальное обслуживание населения				
	Общее количество кладбищ	га	1,6	1,6	1,6
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность автомобильных дорог – всего, в том числе:	км	23,11	28,82	28,82
5.1.2	Федерального значения	км	9,15	9,15	9,15
5.1.1	Регионального значения	км	8,15	8,15	8,15
5.1.3	Местного значения	км	5,81	11,52	11,52
5.2	Железнодорожный транспорт	км	3,38	3,38	3,38
5.3	Трубопроводный транспорт	км	15,99	18,76	18,76
6	Инженерная инфраструктура				
6.1	Водоснабжение				
	Водопотребление	куб. м./в сутки	314,4	1085,3	3600,3
6.2	Канализация				
	Общее поступление сточных вод	куб. м./в сутки	144,7	639,5	2479,7
	Мощность очистных сооружений канализации	куб. м./в сутки		60	120
	Мощность очистных сооружений канализации	куб. м./в сутки		1000	2300
6.3	Санитарная очистка				
	Объем ТКО	куб. м.	2720,8	28703,3	396195,3
	Контейнеры для ТКО	шт.	-	96	448
6.4.	Теплоснабжение				
	- общее количество котельных	шт.	-	14	4
6.5.	Газоснабжение				
	Годовой расход газа	тыс. нм3/год	176,44	641,74	2362,14
6.6.	Электроснабжение				

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
	Годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	1817,69	7047,32	26499,06
	Расчетная мощность	кВт			
	Общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	434,96	1673,21	6277,75
6.7.	Слаботочные сети				
	Количество телефонов	шт.	-	680	2548
	Количество телеточек	шт.	-	11	4



Лист согласования к документу № 01-09-19870 от 17.10.2017

Инициатор согласования: Земскова Е.Г. Заместитель начальника отдела градостроительной политики управления архитектуры и градостроительства

Согласование инициировано: 17.10.2017 10:33

Лист согласования

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Янюшкина В.Р.		Согласовано 17.10.2017 - 10:37	-
2	Загидуллина Г.А.		Согласовано 17.10.2017 - 11:03	-
3	Кудряшев В.Н.		🔒Согласовано 17.10.2017 - 12:07	-
4	Файзуллин И.Э.		🔒Подписано 17.10.2017 - 12:24	-